

SKRIPSI

**MASTER PLAN PENGEMBANGAN WISATA BUKIT TULEN TELASE
DESA AIR LIMAU, KECAMATAN MUNTOK, KABUPATEN BANGKA
BARAT, PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG**



OLEH

ASTIN ATAS ASIH

NIM 518101028

**PROGRAM STUDI PARIWISATA
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA
YOGYAKARTA**

2022

SKRIPSI

MASTER PLAN PENGEMBANGAN WISATABUKIT
TULEN TELASE DESA AIR LIMAU, KECAMATAN
MUNTOK, KABUPATEN BANGKA BARAT, PROVINSI
KEPULAUAN BANGKA BELITUNG



OLEH

ASTIN ATAS ASIH

NIM 518101028

Telah disetujui oleh:

Pembimbing I

R.M. Nikasius Janet S., S.Sos., M.Si
NIDN. 0518117401

Pembimbing II

Fian Damardino, SIP., M.Sc.
NIDN. 0525098901

Mengetahui

Ketua Program Studi Pariwisata

Arif Dwi Saputra, S.S. M.M.
NIDN. 0525047001

BERITA ACARA UJIAN

**MASTER PLAN PENGEMBANGAN WISATA BUKIT
TULEN TELASE DESA AIR LIMAU, KECAMATAN
MUNTOK, KABUPATEN BANGKA BARAT, PROVINSI
KEPULAUAN BANGKA BELITUNG**

SKRIPSI
Oleh
ASTIN ATAS ASIH
NIM 518101028
Telah dipertahankan di depan tim penguji
dan dinyatakan **LULUS**
Pada tanggal:

TIM PENGUJI

Penguji Utama : Hary Hermawan, S.Par., M.M
NIDN. 0530099002



Penguji I : R.M. Nikasius Jonet S., S.Sos., M.Si
NIDN.0518117401



Penguji II : Fian Damardino, SIP., M.Sc
NIDN. 0525098901



Mengetahui
Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPITA Yogyakarta


Drs. Prihatno, M.M
NIDN. 0526125901

SURAT PERNYATAAN

Saya mengatakakan dengan sebenar – benarnya bahwa skripsi saya yang berjudul "Master Plan Pengembangan Wisata Bukit Tulen Telase Desa Air Limau, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat" disusun berdasarkan hasil penelitian saya dengan arahan dosen pembimbing. Sumber informasi atau kutipan yang berasal atau dikutip dari karya yang dicaritakan telah disertakan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir skripsi ini. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar di program sejenis.

Yogyakarta, 12 Juni 2022



Asih
Asih Atas Asih

MOTTO

“The possibility of all those possibilities being possible is just another possibility that can possibly happen.”

(Mark Lee)

"Tuhan ada, Dia ada, karena kamu mempercayainya."

(Delam 1999)

“Tidak harus jadi apa yang orang lain inginkan. Be yourself, jangan berubah demi orang lain.”

(Delam 1999)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Master Plan ini saya persembahkan untuk :

- Ayah dan ibu saya yang selalu mendukung semua hal positif yang saya lakukan dan selalu menjadi tempat berkeluh kesah.
- Kakak dan adik saya yang menjadi penyemangat dalam menjalani masa perkuliahan.
- Teman-teman saya yang sangat saya sayangi dan semua orang yang pernah hadir dan menjadi bagian dari hidup saya.

KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar. Penulisan skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana “Kepariwisata” pada program studi “Pariwisata” di Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta.

Fokus kajian skripsi ini adalah menjelaskan masalah “Master Plan Pengembangan Wisata Bukit Tulen Telase Desa Air Limau, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat.” Sebuah program dapat terlaksana dengan baik jika direncanakan secara komprehensif. Semoga skripsi ini dapat menjadi panduan dalam pengembangan kawasan destinasi Bukit Tulen Telase Desa Air Limau di Kabupaten Bangka Barat dan dapat terus berjalan dengan baik dan membawa kesejahteraan bagi masyarakatnya.

Penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang turut berperan atas terwujudnya skripsi ini.

Ucapan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya penulis sampaikan kepada:

1. Bapak R.M. Nikasius Jonet S., S.Sos, M.Si selaku dosen pembimbing I yang telah dengan sabar dan bijaksana dalam memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan skripsi ini.

2. Bapak Fian Damasdino, SIP., M.Sc. selaku dosen pembimbing II yang telah dengan sabar dan bijaksana dalam memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak Hary Hermawan S.Par. M.M selaku penguji utama yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menjelaskan skripsi secara keseluruhan.
4. Bapak Aris Dwi Saputra, S.S. M.M. selaku Ketua Program Studi Pariwisata Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta yang telah membantu saya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Perangkat desa dan Pokdarwis Desa Air Limau yang telah membantu proses penyusunan skripsi ini.
6. Kedua orang tua dan sahabat yang telah banyak mendukung dan membantu dalam penulisan skripsi ini.

Semoga bantuan Bapak dan Ibu dicatat sebagai amal ibadah oleh Tuhan Yang Maha Kuasa.

Akhir kata, penulis berharap semoga hasil penelitian ini bermanfaat bagi semua pihak. Tidak lupa penulis berharap adanya kritik dan saran yang membangun dapat disampaikan pembaca guna penyempurnaan penelitian berikutnya.

Yogyakarta, 19 Febuari 2022

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
BERITA ACARA UJIAN.....	iii
HALAMAN PERYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan.....	2
C. Lingkup Studi	3
BAB II METODOLOGI DAN PENDEKATAN	
A. Tahap Pelaksanaan Studi	6
B. Sumber Data	7
1. Orientasi Data Sekunder	7
2. Orientasi Data Primer.....	7

C. Pendekatan Perencanaan.....	7
1. Pendekatan Pemberdayaan Masyarakat (<i>Community Based Tourism Development</i>)	7
2. Pendekatan Intersektoral dan Holistik	9
3. Pendekatan Pariwisata Berkelanjutan (<i>Sustainable Tourism Development</i>)	10
4. Pendekatan Pengembangan Wilayah	12

BAB III PROFIL WILAYAH

A. Kabupaten Bangka Barat	14
1. Profil Wilayah	14
B. Potensi Pariwisata.....	18
1. Atraksi	18
2. Amenitas	20
3. Aksesibilitas	21
4. Kebijakan Tata Ruang.....	22
C. Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase (Desa Air Limau)	24
1. Profil Wilayah	24
D. Identifikasi Permasalahan.....	28
1. Aspek Atraksi.....	28
2. Aspek Amenitas	29
3. Aspek Aksesibilitas.....	29
4. Permasalahan Pasar.....	30
5. Permasalahan Kelembagaan	30

E. Isu Strategis dan Analisis SWOT	30
1. Isu Isu Strategis	30
2. Matriks SWOT	33

BAB IV KONSEP DAN STRATEGI PENGEMBANGAN

A. Konsep Pengembangan.....	35
B. Strategi Pengembangan	36

BAB V REKOMENDASI DAN PROGRAM PENGEMBANGAN

A. Rekomendasi Pengembangan Paket Wisata Terpadu.....	39
---	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kegiatan Desa Wisata Air Limau.....	6
Gambar 3.1. Peta Administratif Kabupaten Bangk.....	16
Gambar 3.2 Destinasi Wisata di Kecamatan Muntok	19
Gambar 3.3 Peta Situasi Bukit Tulen Telase	23
Gambar 3.4 Potensi Atraks	26
Gambar 3.5. Kondisi Akses	27
Gambar 3.6. Kondisi Akses	29

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Nama Pantai / Destinasi Wisata dan Daya Tarik Wisata di Kabupaten Bangka Barat, 2021	19
Tabel 2.2 Jumlah Hotel dan Penginapan di Kabupaten Bangka Barat, 2021.....	21
Tabel 2.3 Panjang Jalan Menurut Kondisi Jalan di Kabupaten Bangka Barat 2016.....	21
Tabel 2.4 Data Topografi	25
Tabel 2.5 Matrik SWOT Kawasan Bukit Tulen Telase	33

ABSTRAK

Penelitian ini berfokus pada pengembangan kawasan wisata Bukit Tulen Telase Desa Air Limau, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat. Tujuan dari penelitian ini adalah menyediakan dokumen dalam bentuk Masterplan sebagai acuan pengembangan kawasan pariwisata Bukit Tulen Telase dengan menganalisis potensi produk pariwisata, menganalisis aspek pasar sesuai potensi yang dimiliki kawasan Bukit Tulen Telase, menganalisis potensi wisata berdasarkan kajian kelembagaan, dan memberikan rekomendasi pengembangan paket wisata terpadu. Dalam rangkaian pelaksanaan penyusunan penelitian ini terbagi dalam beberapa tahapan; tahap studi literatur dan pengumpulan data sekunder; tahap survey lapangan dan orientasi data primer termasuk diantaranya kegiatan FGD; tahap identifikasi potensi, permasalahan serta analisis pengembangan kawasan; tahap perumusan konsep dan strategi pengembangan. Berdasarkan penelitian kawasan Bukit Tulen Telase potensial untuk dikembangkan sebagai atraksi wisata di Kabupaten Bangka Barat. Untuk pengembangan Kawasan Bukit Tulen Telase, memerlukan kerjasama yang sinergis, artinya bahwa kerja sama dilakukan dalam rangka untuk saling menguatkan dan melengkapi. Bentuk kerjasama sinergis dapat dilakukan melalui penyusunan paket wisata terpadu.

Kata kunci : Pengembangan Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase, Paket wisata Terpadu

ABSTRACT

This research focuses on the development of the Bukit Tulen Telase tourist area, Air Limau Village, Muntok District, West Bangka Regency. The purpose of this study is to provide a document in the form of a Masterplan as a reference for the development of the Bukit Tulen Telase tourism area by analyzing the potential of tourism products, analyzing market aspects according to the potential of the Bukit Tulen Telase area, analyzing tourism potential based on institutional studies, and providing recommendations for the development of integrated tour packages. . In the series of implementation of the preparation of this research is divided into several stages; the stage of literature study and secondary data collection; the field survey stage and primary data orientation including FGD activities; the stage of identifying potentials, problems and analysis of regional development; stage of concept formulation and development strategy. Based on research, the Bukit Tulen Telase area has the potential to be developed as a tourist attraction in West Bangka Regency. The development of the Bukit Tulen Telase area requires synergistic cooperation, meaning that cooperation is carried out in order to strengthen and complement each other. The form of synergistic cooperation can be done through the preparation of integrated tour packages.

Keywords : Development of Bukit Tulen Telase Tourism Area, Integrated Tour Packages

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Salah satu kawasan perbukitan yang potensial untuk dikembangkan sebagai atraksi wisata di Kabupaten Bangka Barat yaitu kawasan Bukit Tulen Telase. Adanya pengembangan kawasan perbukitan tersebut diharapkan mampu menggerakkan pertumbuhan ekonomi lokal dan keberlanjutan lingkungan serta aspek sosial budaya masyarakat setempat. Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase tersebut juga merupakan bagian dari konsep pengembangan Pemerintah Desa Air Limau bersama dengan Pemerintah Kabupaten Bangka Barat. Konsep pengembangan yang sudah ada diharapkan mampu menjadi titik awal yang signifikan bagi upaya pengembangan kawasan tersebut khususnya dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat, sehingga di dalam proses perencanaan perlu mengedepankan prinsip pariwisata yang berkelanjutan.

Adapun studi ini diarahkan pada pengembangan kawasan Kawasan Bukit Tulen Telase yang memiliki potensi keindahan panorama alam disajikan dalam bentuk perbukitan, dan memiliki peluang menghasilkan produk herbal bagi kesehatan. Sedangkan dalam bentuk potensi budaya kawasan ini memiliki desa yang menyimpan kearifan lokal dalam bentuk upacara adat, dan nilai-nilai sejarah yang terkandung di dalam kawasan tersebut. Peran pemerintah dan beberapa pemangku kepentingan

diharapkan dapat bersinergi dalam proses pengembangan kawasan Bukit Tulen Telase, sehingga masyarakat dapat menjadi pusat pengembangan melalui kegiatan pemberdayaan, sesuai dengan prinsip pariwisata berbasis masyarakat.

B. Tujuan

Tujuan penyusunan skripsi ini terbagi menjadi dua yaitu :

1. Tujuan Umum :

Menyediakan dokumen dalam bentuk Masterplan sebagai acuan pengembangan kawasan pariwisata Bukit Tulen Telase

2. Tujuan Khusus :

Tujuan khusus penyusunan skripsi ini adalah:

- a. Menganalisis potensi produk pariwisata yang meliputi atraksi, amenitas, dan aksesibilitas yang dapat dikembangkan.
- b. Menganalisis aspek pasar sesuai potensi yang dimiliki oleh Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase sebagai kawasan.
- c. Menganalisis potensi wisata berdasarkan kajian kelembagaan.
- d. Memberikan rekomendasi pengembangan paket wisata terpadu.

C. Lingkup Studi

Lingkup studi penyusunan skripsi meliputi :

1. Lingkup Wilayah Perencanaan

a. Lingkup Wilayah Mikro

Wilayah pengamatan studi perencanaan terletak di Desa Air Limau. Fokus utama wilayah yang diamati adalah wilayah pedesaan dan lingkungan alam yang memiliki potensi wisata di kawasan tersebut.

b. Lingkup Wilayah Makro

Lingkup wilayah amatan makro meliputi wilayah di Provinsi Kepulauan Bangka Belitung khususnya di Kabupaten Bangka Barat. Pengamatan secara makro dimaksudkan untuk mengkaji kawasan Wisata Bukit Tulen Telase. Kajian makro ini selanjutnya akan memberikan gambaran analisis pasar dalam kaitannya dengan destinasi wisata di sekitarnya. Kajian inter regional ini akan memberikan gambaran secara keseluruhan potensi pariwisata sebagai satu kesatuan yang terpadu dan saling mendukung satu sama lain.

2. Ruang Lingkup Kegiatan

Lingkup kegiatan yang akan dilakukan dalam studi pengembangan kawasan wisata ini meliputi kegiatan pengumpulan data primer, data sekunder, observasi dan survey di lokasi studi,

pengolahan data hingga penyusunan laporan studi termasuk di dalamnya adalah melakukan pemetaan potensi wisata di wilayah terpilih.

Kegiatan pengumpulan data sekunder adalah kegiatan pengumpulan data dari hasil penelitian, artikel, buku, data kegiatan pemerintah serta bahan Pustaka lain yang sesuai dengan topik kegiatan. Kegiatan pengumpulan data primer adalah kegiatan pengumpulan data langsung di lapangan yang bisa dilakukan melalui cara identifikasi potensi wisata, penyebaran kuesioner, dan FGD. Kegiatan observasi dan survey adalah kegiatan yang langsung dilakukan di lokasi studi untuk mendapatkan data aktual. Sedangkan kegiatan pengolahan data dan dilakukan untuk menyusun pemetaan potensi wisata, konsep pengembangan dan pengelolaan kawasan wisata.

3. Ruang Lingkup Keluaran

Hasil yang diharapkan dari kegiatan ini adalah berupa laporan studi rencana pengembangan kawasan wisata yang mencakup beberapa hal sebagai berikut:

- a. Dokumen Penyusunan Master Plan Pengembangan Pariwisata Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase mencakup:
 - 1) Analisis potensi produk wisata yang meliputi atraksi, amenitas, dan aksesibilitas.

- 2) Analisis aspek pasar sesuai potensi yang dimiliki oleh Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase sebagai kawasan.
- 3) Analisis potensi wisata berdasarkan kajian kelembagaan.
- 4) Analisis paket terpadu 1 (satu) kawasan dalam pengelolaan dan pengembangan kawasan wisata.