

SKRIPSI

**MASTER PLAN PENGEMBANGAN WISATA BUKIT
TULEN TELASE DESA AIR LIMAU, KECAMATAN
MUNTOK, KABUPATEN BANGKA BARAT, PROVINSI
KEPULAUAN BANGKA BELITUNG**



OLEH

RIAS ARASY ARUNG MALLANGKE

NIM 518101050

PROGRAM STUDI PARIWISATA

SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA

YOGYAKARTA

2022

SKRIPSI

MASTER PLAN PENGEMBANGAN WISATABUKIT
TULEN TELASE DESA AIR LIMAU, KECAMATAN
MUNTOK, KABUPATEN BANGKA BARAT, PROVINSI
KEPULAUAN BANGKA BELITUNG



OLEH

RIAS ARASY ARUNG MALLANGKE

NIM 518101028

Teluh disetujui oleh:

Pembimbing I

R.M. Niksius Jonet S., S.Sos., M.Si
NIDN. 0518117401

Pembimbing II

Hary Hermawan, S.Par., M.M.
NIDN. 0530099002

Mengerahui

Ketua Prodi

Arif Dwi Saputra, S.S. M.M.
NIDN. 0525047001

BERITA ACARA UJIAN

**MASTER PLAN PENGEMBANGAN WISATA BUKIT
TULEN TELASE DESA AIR LIMAU, KECAMATAN
MUNTOK, KABUPATEN BANGKA BARAT, PROVINSI
KEPULAUAN BANGKA BELITUNG**

SKRIPSI

Oleh
RIAS ARASY ARUNG MALLANGKE
NIM 518101050

Telah dipertahankan di depan tim penguji dan dinyatakan
lulus Pada tanggal:

TIM PENGUJI

Penguji Utama : Fian Damasdino, SIP., M.Sc.
NIDN. 0525098901

Penguji I : R.M. Nikasius Jener S., S.Sos., M.Si
NIDN. 051811740

Penguji II : Hary Hermawan, S.Pd., M.M.
NIDN. 0530099002

Mengetahui
Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta

Drs. Prihatno, M.M
NIDN. 0526125901

PERNYATAAN KEASLIAN DATA SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rias Arasy Arung Mallangke

NIM : 518101020

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul "Master Plan Pengembangan Wisata Bukit Tulen Teluk Desa Air Limau, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung" adalah benar hasil karya sendiri, kecuali kutipan yang telah saya sebutkan sumbernya, belum pernah diajukan pada institusi manapun, dan bukan karya tiruan. Saya bertanggung jawab atas keaslian dan kebenaran isi sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sejujur-jujurnya, tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun.

Vogokarta, 20 Agustus 2022

Rias Arasy Arung Mallangke

MOTTO

“Ilmu bak buruan dan catatan adalah pengikatnya, ikatlah buruanmu dengan tali yang kuat. Sungguh bodoh jika kau berhasil memburu rusa namun kau membiarkan ia terlepas di tengah makhluk lain.”

(Imam Syafi’I Rahimahullah)

“Seandainya Ilmu bisa di dapat hanya dengan berangan-angan, tentu tidak ada orang bodoh di muka bumi ini”

(Imam Syafi’I Rahimahullah)

“Jika kelak semua tulisan ini tak memberikan manfaat untuk orang lain. Maka kenanglah aku sebagai orang yang tak berilmu sedikit pun”

(Rias Arasy Arung Mallangke)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai syarat lulus program studi S-1 Pariwisata STP AMPTA Yogyakarta. Dengan rasa hormat dan bahagia, saya persembahkan skripsi ini untuk :

1. Nabi Muhammad SAW yang telah membawa adab, dan ilmu pengetahuan kepada seluruh umat manusia.
2. Kepada kedua Orang Tua Saya yang telah memberikan waktu, biaya, tenaga, dan do'a. serta dorongan yang luar biasa dalam penyusunan skripsi ini.
3. Abuya Al Habib Muhammad Bagir Al-Kaff yang telah memberikan semangat, motivasi, dan dorongan spiritual dalam penyusunan skripsi ini.
4. Dosen pembimbing, yang telah memberikan waktu, tenaga, dan pikiran selama penyusunan skripsi.
5. Sahabat perantauan, Ardi Pradhana S. Tr Par, dan Hafiz yang telah memberikan semangat, dan dorongan selama penyusunan skripsi.
6. Kepada Sekretaris Desa Air Limau, Mexsi Diansah S.KM atas kesempatan yang di berikan, sehingga tersusunnya skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar. Penulisan skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana “Kepariwisata” pada program studi “Pariwisata” di Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta.

Fokus kajian skripsi ini adalah menjelaskan masalah “Master Plan Pengembangan Wisata Bukit Tulen Telase Desa Air Limau, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat.” Sebuah program dapat terlaksana dengan baik jika direncanakan secara komprehensif. Semoga skripsi ini dapat menjadi panduan dalam pengembangan kawasan destinasi Bukit Tulen Telase Desa Air Limau di Kabupaten Bangka Barat dan dapat terus berjalan dengan baik dan membawa kesejahteraan bagi masyarakatnya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih atas bantuan yang telah diberikan dari semua pihak dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak RM. Nikasius Jonet S., S.Sos, M.Si selaku dosen pembimbing I yang telah dengan sabar dan bijaksana dalam memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan skripsi ini.

2. Bapak Hary Hermawan S.Par. M.M selaku dosen pembimbing II yang telah dengan sabar dan bijaksana dalam memberikan bimbingan dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak Fian Damasdino, SIP., M.Sc. selaku penguji utama yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menjelaskan skripsi secara keseluruhan.
4. Bapak Arif Dwi Saputra, S.S. M.M. selaku Ketua Program Studi Pariwisata Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta yang telah membantu saya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Kepala Desa Air Limau serta jajarannya dan Pokdarwis Desa Air Limau yang telah memberikan data untuk proses penyusunan skripsi ini.
6. Serta pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, tanpa menurangi rasa hormat dan terima kasih penulis.

Semoga bantuan Bapak dan Ibu dicatat sebagai amal ibadah oleh Tuhan Yang Maha Kuasa.

Dalam menyusun skripsi ini tentunya masih banyak terdapat kekurangan, maka bersama dengan ini penulis mohon untuk memberikan masukan demi kesempurnaan Penyusunan skripsi ini. Demikian kata pengantar ini, atas perhatian, masukan, dan partisipasi semua pihak kami ucapkan terima kasih.

Yogyakarta, 20 Agustus 2022

Penulis

Rias Arasy Arung Mallangke

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
BERITA ACARA UJIAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN DATA.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan.....	2
C. Lingkup Studi	2
D. Ruang Lingkup Kegiatan.....	3
E. Ruang Lingkup Keluaran.....	4
BAB II METODOLOGI DAN PENDEKATAN	5
A. Tahap Pelaksanaan Studi	5
B. Orientasi Data	5

1. Data Primer	5
2. Data Sekunder	5
C. Pendekatan Perencanaan.....	6
1. Pendekatan Pemberdayaan Masyarakat (<i>Community Based Tourism Development</i>)	6
2. Pendekatan Intersektoral dan Holistik	8
3. Pendekatan Pariwisata Berkelanjutan (<i>Sustainable Tourism Development</i>)	9
4. Pendekatan Pengembangan Wilayah	10
BAB III PROFIL WILAYAH.....	13
A. Kabupaten Bangka Barat	13
1. Profil Wilayah	13
B. Potensi Pariwisata.....	17
1. Atraksi.....	17
2. Amenitas	21
3. Aksesibilitas	22
4. Kebijakan Tata Ruang.....	22
C. Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase (Desa Air Limau)	25
1. Profil Wilayah	25
D. Identifikasi Permasalahan.....	30
1. Aspek Atraksi.....	31
2. Aspek Amenitas	31
3. Aspek Aksesibilitas.....	31

4. Permasalahan Pasar.....	32
5. Permasalahan Kelembagaan	32
E. Isu Strategis dan Analisis SWOT	32
1. Isu Isu Strategis.....	32
F. Matriks SWOT.....	34
BAB IV KONSEP DAN STRATEGI PENGEMBANGAN	36
A. Konsep Pengembangan.....	36
B. Strategi Pengembangan	37
BAB V REKOMENDASI DAN PROGRAM PENGEMBANGAN	39
A. Rekomendasi Pengembangan Paket Wisata Terpadu	39
DAFTAR PUSTAKA	40
LAMPIRAN.....	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Peta Administratif Kabupaten Bangka Barat	15
Gambar 3.2. Pesanggrahan Mentok	18
Gambar 3.3. Kulong Cepakek	19
Gambar 3.4. Pesanggrahan Menumbing	19
Gambar 3.5. Menara Tanjun Kalian.....	20
Gambar 3.6. Menara Tanjung Kalian.....	20
Gambar 3.7. Pantai Aek mas, Desa Air Limau	21
Gambar 3.8. Peta Situasi Bukit Tulen Telase	25
Gambar 3.9. Pohon Kayu Ara	28
Gambar 3.10. Batu Putih.....	28
Gambar 3.11. Batu Glintir.....	29
Gambar 3.12. Kondisi Aksesibilitas.....	31

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Nama Pantai / Destinasi Wisata dan Daya Tarik Wisata di Kabupaten Bangka Barat, 2021.....	17
Tabel 3.2 Jumlah Hotel dan Penginapan di Kabupaten Bangka Barat, 2021.....	21
Tabel 3.3 Panjang Jalan Menurut Kondisi Jalan di Kabupaten Bangka Barat 2016.....	22
Tabel 3.4 Data Topografi	26
Tabel 3.5 Matrik SWOT Kawasan Bukit Tulen Telase	34
Tabel 5.1 Tabel Paket Wisata Terpadu Program Retail.....	44
Tabel 5.2 Paket Wisata Terpadu	46
Tabel 5.3 Paket Wisata Terpadu Package Program	50
Tabel 5.4 Program Pengembangan	51

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Paket Wisata Terpadu Program Retail
- Lampiran 2 Paket Wisata Terpadu
- Lampiran 3 Paket Wisata Terpadu Package Program
- Lampiran 4 Program Pengembangan
- Lampiran 5 Berita Acara Serah Terima Master Plan Kepada LPPM AMPTA
- Lampiran 6 Izin Perpanjangan KKN
- Lampiran 7 Berita Acara Sosialisasi Master Plan Kepada Desa Air Limau
- Lampiran 8 Berita Acara Serah Terima Master Plan Kepada Desa Air Limau
- Lampiran 9 Dokumentasi Survey Lapangan Di Kawasan Bukit Tulen Telase
- Lampiran 10 FGD Bersama Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Bangka Barat, Perangkat Desa, Pokdarwis, Masyarakat, dan Wakil Bupati terkait pembuatan Master Plan
- Lampiran 11 Lembar Bimbingan Penelitian

ABSTRAK

Penelitian ini berfokus pada pengembangan kawasan wisata Bukit Tulen Telase Desa Air Limau, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat. Tujuan dari penelitian ini adalah menyediakan dokumen dalam bentuk Masterplan sebagai acuan pengembangan kawasan pariwisata Bukit Tulen Telase dengan menganalisis potensi produk pariwisata, menganalisis aspek pasar sesuai potensi yang dimiliki kawasan Bukit Tulen Telase, menganalisis potensi wisata berdasarkan kajian kelembagaan, dan memberikan rekomendasi pengembangan paket wisata terpadu. Dalam rangkaian pelaksanaan penyusunan penelitian ini terbagi dalam beberapa tahapan; tahap studi literatur dan pengumpulan data sekunder; tahap survey lapangan dan orientasi data primer termasuk diantaranya kegiatan FGD; tahap identifikasi potensi, permasalahan serta analisis pengembangan kawasan; tahap perumusan konsep dan strategi pengembangan. Berdasarkan penelitian kawasan Bukit Tulen Telase potensial untuk dikembangkan sebagai atraksi wisata di Kabupaten Bangka Barat. Untuk pengembangan Kawasan Bukit Tulen Telase, memerlukan kerjasama yang sinergis, artinya bahwa kerja sama dilakukan dalam rangka untuk saling menguatkan dan melengkapi. Bentuk kerjasama sinergis dapat dilakukan melalui penyusunan paket wisata terpadu.

Kata kunci : Pengembangan Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase, Paket wisata terpadu

ABSTRACT

This research focuses on the development of the Bukit Tulen Telase tourist area, Air Limau Village, Muntok District, West Bangka Regency. The purpose of this study is to provide a document in the form of a Masterplan as a reference for the development of the Bukit Tulen Telase tourism area by analyzing the potential of tourism products, analyzing market aspects according to the potential of the Bukit Tulen Telase area, analyzing tourism potential based on institutional studies, and providing recommendations for the development of integrated tour packages. . In the series of implementation of the preparation of this research is divided into several stages; the stage of literature study and secondary data collection; the field survey stage and primary data orientation including FGD activities; the stage of identifying potentials, problems and analysis of regional development; stage of concept formulation and development strategy. Based on research, the Bukit Tulen Telase area has the potential to be developed as a tourist attraction in West Bangka Regency. The development of the Bukit Tulen Telase area requires synergistic cooperation, meaning that cooperation is carried out in order to strengthen and complement each other. The form of synergistic cooperation can be done through the preparation of integrated tour packages.

Keywords : Development of Bukit Tulen Telase Tourism Area, Integrated Tour Packages

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Salah satu kawasan perbukitan yang potensial untuk dikembangkan sebagai atraksi wisata di Kabupaten Bangka Barat yaitu di kawasan Bukit Tulen Telase. Adanya pengembangan kawasan perbukitan tersebut diharapkan mampu menggerakkan pertumbuhan ekonomi lokal dan keberlanjutan lingkungan serta aspek sosial budaya masyarakat setempat. Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase tersebut juga merupakan bagian dari konsep Pemerintah Desa Air Limau bersama – sama dengan Pemerintah Kabupaten Bangka Barat. Konsep pengembangan yang sudah ada diharapkan mampu menjadi titik awal yang signifikan bagi upaya pengembangan kawasan tersebut khususnya dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat, sehingga di dalam proses perencanaan perlu mengedepankan prinsip pariwisata yang berkelanjutan.

Adapun studi ini diarahkan pada pengembangan kawasan Kawasan Bukit Tulen Telase yang memiliki potensi keindahan panorama alam yang disajikan dalam bentuk perbukitan, dan memiliki peluang menghasilkan produk herbal bagi kesehatan. Sedangkan dalam bentuk potensi budaya kawasan ini memiliki desa yang menyimpan kearifan lokal dalam bentuk upacara adat, dan nilai-nilai sejarah yang terkandung di dalam kawasan. Peran pemerintah dan beberapa pemangku kepentingan diharapkan dapat bersinergi dalam proses pengembangan kawasan Bukit Tulen Telase, sehingga masyarakat dapat menjadi pusat pengembangan.

Melalui kegiatan pemberdayaan, sesuai dengan prinsip pariwisata berbasis masyarakat.

B. Tujuan Penelitian

Tujuan penyusunan Master Plan Pengembangan Kawasan Pariwisata Bukit Tulen Telase, terbagi menjadi dua yaitu :

1. Tujuan Umum

Menyediakan dokumen dalam bentuk Masterplan sebagai acuan pengembangan kawasan pariwisata Bukit Tulen Telase

2. Tujuan Khusus

- a. Menganalisis potensi produk pariwisata yang meliputi atraksi, amenitas, dan aksesibilitas yang dapat dikembangkan.
- b. Menganalisis aspek pasar sesuai potensi yang dimiliki oleh Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase sebagai kawasan.
- c. Menganalisis potensi wisata berdasarkan kajian kelembagaan.
- d. Memberikan rekomendasi pengembangan paket wisata terpadu.

C. Lingkup Studi

Lingkup studi penyusunan Master Plan Bukit Tulen Telasih meliputi :

1. Lingkup Wilayah Mikro

Wilayah pengamatan studi perencanaan terletak di Desa Air Limau.

Fokus utama wilayah yang diamati adalah wilayah pedesaan dan lingkungan alam yang memiliki potensi wisata di kawasan tersebut.

2. Lingkup Wilayah Makro

Lingkup wilayah amatan makro meliputi wilayah di Provinsi Kepulauan Bangka Belitung khususnya di Kabupaten Bangka Barat. Pengamatan secara makro dimaksudkan untuk mengkaji kawasan Wisata Bukit Tulen Telase. Kajian makro ini selanjutnya akan memberikan gambaran analisis pasar dalam kaitannya dengan destinasi wisata di sekitarnya. Kajian inter regional ini akan memberikan gambaran secara keseluruhan potensi pariwisata sebagai satu kesatuan yang terpadu dan saling mendukung satu sama lain.

D. Ruang Lingkup Kegiatan

Lingkup kegiatan yang akan dilakukan dalam studi pengembangan kawasan wisata ini meliputi kegiatan pengumpulan data primer, data sekunder, observasi dan survei di lokasi studi, pengolahan data hingga penyusunan laporan studi termasuk di dalamnya adalah melakukan pemetaan potensi wisata di wilayah terpilih.

Kegiatan pengumpulan data sekunder adalah kegiatan pengumpulan data dari hasil penelitian, artikel, buku, data kegiatan pemerintah serta bahan Pustaka lain yang sesuai dengan topik kegiatan. Kegiatan pengumpulan data primer adalah kegiatan pengumpulan data langsung di lapangan yang bisa dilakukan melalui cara identifikasi potensi wisata, penyebaran kuesioner, dan FGD.

Kegiatan observasi dan survei adalah kegiatan yang langsung dilakukan di lokasi studi untuk mendapatkan data aktual. Sedangkan kegiatan pengolahan data

dan dilakukan untuk menyusun pemetaan potensi wisata, konsep pengembangan dan pengelolaan kawasan wisata.

E. Ruang Lingkup Keluaran

Hasil yang diharapkan dari kegiatan ini adalah berupa laporan studi rencana pengembangan kawasan wisata yang mencakup beberapa hal sebagai berikut:

1. Analisis potensi produk wisata yang meliputi atraksi, amenitas, dan aksesibilitas.
2. Analisis aspek pasar sesuai potensi yang dimiliki oleh Kawasan Wisata Bukit Tulen Telase sebagai kawasan.
3. Analisis potensi wisata berdasarkan kajian kelembagaan.
4. Analisis paket terpadu 1 (satu) kawasan dalam pengelolaan dan pengembangan kawasan wisata.