

SKRIPSI

**DAMPAK PEMBANGUNAN OBJEK WISATA JOGJA BAY
WATERPARK TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA
DAENGAN, MAGUWO HARJO, DEPOK, SLEMAN, YOGYAKARTA**



OLEH

NABILA PUTRI MAR'ATUSHOLIKHAH

NIM 417100456

**PROGRAM STUDI USAHA PERJALANAN WISATA
SEKOLAH TINGGI PARWISATA AMPTA YOGYAKARTA**

2022

SKRIPSI

**DAMPAK PEMBANGUNAN OBJEK WISATA JOGJA BAY
WATERPARK TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA
DAENGAN, MAGUWOHARJO, DEPOK, SLEMAN, YOGYAKARTA**



OLEH

NABILA PUTRI MAR'ATUSHOLIKHAH

NIM 417100456

**PROGRAM STUDI USAHA PERJALANAN WISATA
SEKOLAH TINGGI PARWISATA AMPTA YOGYAKARTA**

2022

HALAMAN PENGESAHAN

**DAMPAK PEMBANGUNAN OBJEK WISATA JOGJA BAY
WATERPARK TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA
DAENGAN, MAGUWOHARJO, DEPOK, SLEMAN, YOGYAKARTA**



OLEH

NABILA PUTRI MAR'ATUSHOLIKHAH

NIM 417100456

Telah disetujui oleh :

Pembimbing I

Dr. Hj. Sarvani, M.Si
NIDN. 0517066001

Pembimbing II

Hamdan Anwari, S.Pd., M.Pd.B.I
NIDN. 0509118801

Mengetahui

Ketua Prodi

Yudi Setiaji, S.H., M.M
NIDN. 0508066401

BERITA ACARA UJIAN

**DAMPAK PEMBANGUNAN OBJEK WISATA JOGJA BAY
WATERPARK TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA
DAENGAN, MAGUWO HARJO, DEPOK, SLEMAN, YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Oleh

NABILA PUTRI MAR'ATUSHOLIKHAH

NIM 417100456

Telah Dipertahankan di depan Tim Penguji

dan dinyatakan **LULUS**

Pada Tanggal : 15 JUNI 2022

TIM PENGUJI :

Penguji Utama : Dra. Heni Susilowati, M.M
NIDN. 0505026202

Penguji I : Dr. Hj. Saryani, M.Si
NIDN. 0517066001

Penguji II : Hamdan Anwari, S.Pd., M.Pd.B.I
NIDN. 0509118801

()
()
()

Mengetahui,

Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta



Drs. Khusni M.M
NIDN. 0526125901

PERNYATAAN KEASLIAN DATA SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nabila Putri Mar'atusholikhah

NIM : 417100456

Program Studi : Usaha Perjalanan Wisata

Judul Skripsi : DAMPAK PEMBANGUNAN OBJEK WISATA JOGJA BAY
WATERPARK TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DESA
DAENGAN, MAGUWOHARIO, DEPOK, SLEMAN, YOGYAKARTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Peerguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, Juni 2022



Nabila Putri Mar'atusholikhah

MOTTO

“ Berbuat baiklah kepada siapapun, karena kita tidak pernah tau kebaikan kita akan dibalas dengan apa dan siapa”

“ Allah subhanahu wa ta'ala tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya “
(Al-baqarah : 286)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang yang memberikan dukungan kepada saya sehingga penyusunan skripsi ini dapat terlaksanakan dengan baik.

Laporan skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Kepada orang tua dan adik-adik saya yang selalu memberikan dukungan, doa, kasih sayang dan pengertian yang selalu penulis rasakan setiap harinya.
2. Saudara serta keluarga besar yang memberikan dukungan dan doa selama melakukan penulisan skripsi.
3. Dhenok Sari Saputri yang selalu membantu dalam penulisan proposal sampai skripsi ini selesai.
4. Teman-teman Jurusan Usaha Perjalanan Wisata yang selalu memberikan dukungan dan informasi yang sangat membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah subhanahu wa ta'ala, atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kekuatan, kesabaran, serta kesehatan jasmani dan rohani kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Penyusunan skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Pariwisata pada Program Studi Usaha Perjalanan Wisata di Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta.

Fokus kajian skripsi ini adalah menjelaskan Dampak Pembangunan Objek Wisata Jogja Bay Waterpark Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Daengan, Maguwoharjo, Depok, Sleman, Yogyakarta. Melalui skripsi ini pembaca dapat mengetahui kesejahteraan masyarakat atas adanya pembangunan objek wisata Jogja Bay Waterpark.

Penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, serta dukungan berbagai pihak. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang turut berperan atas terwujudnya skripsi ini.

Ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Ibu Dr. Hj. Saryani, M.Si., selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan serta bimbingan dengan sabar dan bijaksana selama penulisan skripsi ini.

2. Bapak Hamdan Anwari, S.Pd., M.Pd.B.I., selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan serta bimbingan dengan sabar dan bijaksana selama penulisan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Heni Susilowati, M.M., selaku dosen penguji utama yang telah memberikan dukungan dalam penelitian skripsi ini.
4. Bapak Yudi Setiaji, S.H., M.M, selaku Ketua Program Studi Usaha Perjalanan Wisata Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta yang telah membimbing dan memberikan informasi selama masa perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Drs. Prihatno, M.M., selaku Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta yang telah mendukung dan memberikan kesempatan saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta yang telah mengajar dan memberikan banyak ilmu kepada penulis selama masa perkuliahan hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Suroto, selaku humas Jogja Bay Waterpak yang telah meluangkan waktu untuk memberikan informasi untuk penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak Sumardino, selaku Ketua RT 04 Desa Daengan, Maguwoharjo, Depok, Sleman, Yogyakarta yang telah meluangkan waktu untuk memberikan informasi untuk penyelesaian skripsi ini.
9. Masyarakat Desa Daengan, Maguwoharjo, Depok, Sleman, Yogyakarta yang sudah menerima dan meluangkan waktu untuk memberikan informasi untuk penyelesaian skripsi ini.

Semoga amal baik dari semua pihak mendapatkan pahala yang berlipat ganda dari Allah subhanahu wa ta'ala. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan guna penyempurnaan karya selanjutnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, Juni 2022

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
BERITA ACARA UJIAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Fokus Masalah	5
3. Tujuan Masalah	5
4. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Teorisasi	7
1. Pariwisata	7
2. Daya Tarik Wisata (DTW)	8
3. Dampak	9
4. Dampak Sosial	10
5. Dampak Ekonomi	12
6. Kesejahteraan Masyarakat	13

B. Penelitian Terdahulu	14
C. Kerangka Pemikiran	19

BAB III METODE PENELITIAN

A. Metode dan Desain Penelitian	20
B. Lokasi dan Waktu	20
C. Teknik Cuplikan atau Subjek Penelitian	20
D. Sumber Data	21
E. Metode Pengumpulan Data	22
F. Uji Keabsahan Data	25
G. Metode Analisis Data	26
H. Alur Penelitian	27

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum	29
1. Gambaran Umum Desa Daengan	29
2. Gambaran Umum Jogja Bay Waterpark	30
3. Atraksi	31
4. Aksesibilitas	35
5. Amenitas	36
B. Hasil Analisis dan Pembahasan	40
1. Kondisi Sosial, Ekonomi dan Kesejahteraan Masyarakat Desa Daengan Sebelum Adanya Jogja Bay Waterpark	40
2. Analisis Dampak Sosial Desa Daengan Setelah Adanya Jogja Bay Waterpark	42
3. Analisis Dampak Ekonomi Desa Daengan Setelah Adanya Jogja Bay Waterpark	49
4. Analisis Kesejahteraan Masyarakat Desa Daengan Setelah Adanya Jogja Bay Waterpark	56

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	61
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	67

ABSTRAK

Penelitian ini adalah tentang Dampak Pembangunan Objek Wisata Jogja Bay Waterpark Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Daengan Yogyakarta. Permasalahan utama dalam penelitian ini adalah bagaimana kesejahteraan masyarakat Desa Daengan terhadap adanya pembangunan objek wisata Jogja Bay Waterpark yang berlokasi di Desa Daengan. Dengan adanya pembangunan objek wisata Jogja Bay Waterpark, mampu memberikan dampak secara sosial dan ekonomi terhadap kesejahteraan sosial dan ekonomi masyarakat Desa Daengan tercukupi.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dan dalam penelitian ini dilakukan dengan melakukan penelitian di Jogja Bay Waterpark. Populasi dalam penelitian ini adalah masyarakat Desa Daengan. Pemilihan sample menggunakan teknik *purposive sample* yaitu teknik pengambilan sample sumber data dengan pertimbangan tertentu, yang bermaksud memilih orang tertentu sebagai narasumber yang dianggap paling tahu tentang kondisi di Desa Daengan. Dalam penelitian ini ada lima narasumber yang diwanwancarai untuk memberikan informasi data-data yang peneliti perlukan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pembangunan objek wisata Jogja Bay Waterpark memberikan dampak sosial yang sangat positif untuk masyarakat Desa Daengan. Setelah adanya pembangunan objek wisata Jogja Bay Waterpark solidaritas masyarakat Desa Daengan semakin erat, masyarakat kini mulai memiliki pekerjaan tetap dan peluang untuk usaha di area wisata sangat besar. Sedangkan untuk dampak ekonomi juga sangat positif, adanya peluang usaha di sekitar objek wisata Jogja Bay Waterpark termasuk dalam kategori tinggi sehingga memberikan dampak terhadap peningkatan pendapatan masyarakat Desa Daengan. Hal tersebut dapat dibuktikan dengan masyarakat Desa Daengan mendapatkan kesempatan untuk berjualan di area objek wisata Jogja Bay Waterpark tanpa dipungut biaya sewa oleh pihak Jogja Bay Waterpark. Sedangkan untuk kesejahtraannya, masyarakat kini mulai mengatur gaya hidup sehat seperti sering melakukan senam pagi dihari minggu dan donor darah setiap tiga bulan sekali. Secara umum terdapat perubahan sosial, ekonomi dan kesejahteraan pada masyarakat sekitar Jogja Bay Waterpark ini.

Kata kunci: Dampak Sosial, Ekonomi dan Kesejahteraan Masyarakat, Pariwisata.

ABSTRACT

This research is about the impact of the development of the Jogja Bay Waterpark Tourism Object on the Welfare of the Community of Daengan Village, Yogyakarta. The main problem in this study is how the welfare of the people of Daengan Village is related to the development of the Jogja Bay Waterpark tourist attraction which is located in Daengan Village. With the development of the Jogja Bay Waterpark tourist attraction, it is able to provide a social and economic impact on the social and economic welfare of the Daengan Village community.

This study uses a descriptive qualitative approach and in this study was conducted by conducting research at Jogja Bay Waterpark. The population in this study is the people of Daengan Village. The sample selection used a purposive sampling technique, namely a sampling technique of data sources with certain considerations, which intends to select certain people as resource persons who are considered to be the most knowledgeable about conditions in Daengan Village. In this study, there were five sources who were interviewed to provide information on the data that researchers needed.

The results of this study indicate that the construction of the Jogja Bay Waterpark tourist attraction has a very positive social impact for the people of Daengan Village. After the construction of the Jogja Bay Waterpark tourist attraction, the solidarity of the Daengan Village community is getting closer, people are now starting to have permanent jobs and the opportunities for business in the tourist area are very large. Meanwhile, the economic impact is also very positive, the existence of business opportunities around the Jogja Bay Waterpark tourist attraction is included in the high category so that it has an impact on increasing the income of the Daengan Village community. This can be proven by the people of Daengan Village getting the opportunity to sell in the tourist attraction area of Jogja Bay Waterpark without being charged a rental fee by the Jogja Bay Waterpark. As for their welfare, the community is now starting to regulate a healthy lifestyle such as often doing morning exercises on Sundays and donating blood every three months. In general, there are social, economic and welfare changes in the community around Jogja Bay Waterpark.

Keywords: Social Impact, Economic and Community Welfare, Tourism

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Pariwisata sering dipersepsikan sebagai wahana untuk meningkatkan pendapatan, baik pendapatan daerah maupun masyarakat daerah sekitar objek wisata, terutama untuk meningkatkan pendapatan pemerintah, khususnya devisa, sehingga perkembangannya lebih bersifat ekonomi-sentris dan berorientasi pada pertumbuhan. Karena jumlah perolehan devisa ditentukan oleh jumlah kunjungan, pengeluaran dan lama kunjungan wisata ke daerah tujuan. Pariwisata apabila mampu dikemas dan dikelola dengan baik akan menjadi aset yang cukup besar bagi Negara Indonesia. Keberagaman daya tarik wisata mulai dari wisata alam, budaya dan kesenian serta daya tarik wisata buatan seperti taman wisata sebenarnya dapat dijadikan salah satu pendorong perekonomian negara dan juga dapat banyak menyerap tenaga kerja sehingga sumber daya manusia dan sumber daya alam dapat dimanfaatkan secara optimal.

Kabupaten Sleman merupakan salah satu dari 4 kabupaten dan 1 Kota Madya yang terletak di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Kabupaten Sleman adalah wilayah yang paling berkembang di Daerah Istimewa Yogyakarta. Kabupaten Sleman merupakan pusat segala kegiatan baik ekonomi, perdagangan, jasa, industri dan pariwisata. Hal ini didukung dengan adanya Bandar Udara Adisutjipto Yogyakarta serta beberapa universitas ternama yang terletak di Kabupaten Sleman, seperti Universitas Gajah Mada,

Universitas Negeri Yogyakarta, STP AMPTA Yogyakarta dan sebagainya. Hal tersebut yang menjadi salah satu penyebab Kabupaten Sleman memiliki potensi sebagai pusat bisnis eksklusif di Daerah Istimewa Yogyakarta.

Kabupaten Sleman juga terkenal sebagai asal buah salak pondoh. Kabupaten Sleman pun juga terkenal dengan berbagai jenis wisatanya. Letak Kabupaten Sleman yang berada di kaki bumi Gunung Merapi sampai di perbatasan Kota Jogja menyebabkan kabupaten ini memiliki beberapa jenis wisata yang dapat menjadi pilihan untuk berwisata. Adapun salah satunya yaitu Jogja Bay Waterpark. Jogja Bay Waterpark merupakan perusahaan jasa yang bergerak di bidang pariwisata.

Sebelum dibangun Jogja Bay Waterpark lahan ini dulunya adalah lahan kosong yang kemudian ditanami berbagai macam tanaman serta buah-buah untuk sumber penghasilan masyarakat sekitar, tetapi hanya berlangsung kurang lebih 5 tahun karena terkena hama uret yang menyebabkan lahan ini tidak cocok untuk ditanami kembali. Setelah itu lahan ini disewa oleh Pabrik Goni Delanggu dan Pabrik Madukismo tetapi tidak berdampak pada masyarakat sekitar, salah satunya adalah perekrutan pegawai untuk masyarakat sekitar dikarenakan pegawainya berasal dari pabrik-pabrik tersebut. Setelah itu lahan tersebut disewa selama 5 tahun oleh Ardian Motor untuk dijadikan area belajar motor trail serta sirkuit trail. Dengan adanya kegiatan sirkuit trail masyarakat sekitar memanfaatkannya untuk berjualan berbagai macam minuman, jus serta makanan ringan maupun makanan berat, tetapi disisi lain masyarakat sekitar juga merasa terganggu karena kebisingan suara motor-motor trail yang latihan

disetiap sorenya. Selepas lahan tersebut dijadikan untuk berbagai acara lahan tersebut kosong kembali. Akhirnya lahan tersebut disewa oleh Jogja Bay dan dibangun Waterpark terbesar kedua di Asia Tenggara.

Jogja Bay Waterpark merupakan salah satu objek wisata terbesar kedua di Asia Tenggara dengan luas 7,7 hektar dan 19 wahana permainan air, hal yang menarik dari waterpark ini adalah konsepnya yang mengusung tema bajak laut Eropa dan Pulau Jawa. Jogja Bay Waterpark terletak di Jalan Utara Stadion, Jenengan, Maguwoharjo, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. Taman wisata air ini di resmikan oleh Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Sri Sultan Hamengkubuwono X pada tanggal 20 Desember 2015.

Pembangunan sendiri merupakan proses perubahan disegala bidang kehidupan yang dilakukan secara sengaja berdasarkan suatu rencana tertentu. Proses pembangunan dalam usaha meningkatkan taraf hidup masyarakat yang dapat dicapai dengan baik apabila pembangunan dilakukan dengan prosedur yang baik. Pembangunan adalah suatu proses partisipasi disegala bidang dalam perubahan di suatu masyarakat, dengan tujuan untuk membuat kemajuan kehidupan sosial, ekonomi dan kesejahteraan masyarakat. Pembangunan sebagai usaha untuk meningkatkan mutu dan taraf hidup masyarakat tidak hanya terbatas pada sektor ekonomi saja tetapi meliputi seluruh aspek kehidupan. Setelah adanya Jogja Bay Waterpark masyarakat sekitar berinisiatif untuk mengembangkan daerah-daerah sekitarnya untuk membuka usaha.

Adanya lahan di sekitar Jogja Bay Waterpark tersebut juga telah memberikan lapangan pekerjaan bagi masyarakat sekitar.

Dengan kondisi seperti ini mampu memberikan dampak yang positif terhadap sosial ekonomi masyarakat sekitar. Kegiatan pariwisata di Jogja Bay Waterpark ini menimbulkan berbagai dampak yang dihasilkan dari interaksi masyarakat sekitar objek wisata Jogja Bay Waterpark dengan wisatawan yang berkunjung. Dari interaksi yang terjadi menimbulkan dampak perubahan sosial dan ekonomi terhadap masyarakat sekitar. Dampak sosial dan ekonomi yang terjadi adalah perubahan pekerjaan, perubahan gaya hidup masyarakat dan kepadatan penduduk yang terjadi di sekitar wisata Jogja Bay Waterpark. Selain itu, masyarakat sekitar sempat merasa terganggu dengan adanya *live* musik yang diadakan sampai tengah malam hari.

Setelah melakukan survei sementara, dengan adanya pembangunan Jogja Bay Waterpark juga berdampak negatif pada lingkungan masyarakat sekitar yaitu kurangnya debit air sehingga air sumur masyarakat sekitar mengalami kekeringan dan juga kurangnya pengelolaan dalam limbah air yang menyebabkan aktivitas masyarakat kurang nyaman karena adanya bau dari limbah air tersebut. Oleh sebab itu, berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan, maka peneliti mengambil judul “Dampak Pembangunan Objek Wisata Jogja Bay Waterpark Terhadap Kesejahteraan Desa Daengan, Maguwoharjo, Depok, Sleman, Yogyakarta”.

B. Fokus Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan, maka peneliti merumuskan masalah yaitu : Bagaimana dampak pembangunan objek wisata Jogja Bay Waterpark terhadap kesejahteraan Desa Daengan, Maguwoharjo, Depok, Sleman, Yogyakarta?

C. Tujuan Masalah

Dari fokus masalah diatas, maka tujuan dari penelitian ini adalah yaitu untuk mengetahui dampak sektor pariwisata terhadap kesejahteraan Desa Daengan, Maguwoharjo, Depok, Sleman, Yogyakarta di sekitar kawasan Objek Wisata Jogja Bay Waterpark.

D. Manfaat Penelitian

Dengan adanya penelitian ini diharapkan dapat menjadi salah satu bahan acuan untuk digunakan sebagai berikut:

1. Bagi Objek Penelitian

Hasil penelitian ini dapat memberikan pemahaman lebih lanjut mengenai dampak pembangunan pariwisata terhadap kesejahteraan masyarakat pada Jogja Bay Waterpark.

2. Bagi STP AMPTA Yogyakarta

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan pengetahuan baru kepada mahasiswa dan mahasiswi STP AMPTA Yogyakarta tentang dampak pembangunan pariwisata terhadap kesejahteraan masyarakat pada Jogja Bay Waterpark khususnya untuk jurusan Usaha Perjalanan Wisata dapat memberikan referensi dalam melakukan penelitian.

3. Bagi Penulis

Penulisan ini dapat digunakan untuk menambah wawasan serta pengetahuan dan pengalaman untuk menerapkan teori-teori yang diperoleh selama kuliah.