

SKRIPSI

**ANALISIS PEMBANGUNAN DESA WISATA YANG BERKELANJUTAN
SEBAGAI DESA WISATA MANDIRI DI DESA WISATA TEMBI,
KECAMATAN SEWON, KABUPATEN BANTUL**



Disusun Oleh:

ARIS MARDIYANTO

NIM : 513100246

**JURUSAN HOSPITALITY
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA
YOGYAKARTA**

2017

SKRIPSI

**ANALISIS PEMBANGUNAN DESA WISATA YANG BERKELANJUTAN
SEBAGAI DESA WISATA MANDIRI DI DESA WISATA TEMBI,
KECAMATAN SEWON, KABUPATEN BANTUL**



Disusun Oleh:

ARIS MARDIYANTO

NIM : 513100246

**JURUSAN HOSPITALITY
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA
YOGYAKARTA**

2017

SKRIPSI

**ANALISIS PEMBANGUNAN DESA WISATA YANG BERKELANJUTAN
SEBAGAI DESA WISATA MANDIRI DI DESA WISATA TEMBI,
KECAMATAN SEWON, KABUPATEN BANTUL**

**Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pariwisata S1 di Sekolah Tinggi Pariwisata Ampta
YOGYAKARTA**

Disusun Oleh:

Aris Mardiyanto

NIM: 513100246

**JURUSAN HOSPITALITY
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA
YOGYAKARTA**

2017

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS PEMBANGUNAN DESA WISATA YANG BERKELANJUTAN
SEBAGAI DESA WISATA MANDIRI DI DESA WISATA TEMBI,
KECAMATAN SEWON, KABUPATEN BANTUL



Disusun Oleh:

Aris Mardiyanto

NIM: 513100246

Telah disetujui oleh :

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Hj. Saryani, M.Si

Mona Erythrea Nur Islami, SIP, M.A

NIDN : 0517066001

NIDN : 0516097101

Mengetahui

Ketua Jurusan Hospitality

Arif Dwi Saputra, SS., MM

NIDN. 05250470

BERITA ACARA UJIAN

**ANALISIS PEMBANGUNAN DESA WISATA YANG BERKELANJUTAN
SEBAGAI DESA WISATA MANDIRI DI DESA WISATA TEMBI,
KECAMATAN SEWON, KABUPATEN BANTUL**

Disusun Oleh:

Aris Mardiyanto

NIM: 513100246

Telah dipertahankan didepan penguji dan dinyatakan: **LULUS**

Pada tanggal : 13 April 2017

Penguji Utama : Angela Ariani, S.H.,M.M.

NIDN : 0530106001

Pembimbing I : Dr. Hj. Saryani, M.Si

NIDN : 0517066001

Pembimbing II : Mona Erythrea Nur Islami, SIP, M.A

NIDN : 0516097101

Mengetahui

Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta



Dr. H. Santosa., M.M

NIDN: 0519045901

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Aris Mardiyanto

NIM : 513100246

Program Studi : S1 Hospitality

Judul Skripsi : **ANALISIS PEMBANGUNAN DESA WISATA YANG BERKELANJUTAN SEBAGAI DESA WISATA MANDIRI DI DESA WISATA TEMBI, KECAMATAN SEWON, KABUPATEN BANTUL**

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan disuatu tempat Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, April 2017

Penulis

Aris Mardiyanto

513100246

HALAMAN MOTTO

“Never ending strive for to success”

(Aris Mardiyanto)

“Setinggi apapun pangkat yang dimiliki anda tetap seorang pegawai. Sekecil apapun usaha yang anda punya, anda adalah bosnya”

(Bob sadino)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji kepada Allah SWT yang telah memberikan segala nikmatnya baik nikmat kesehatan dan waktu luang sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi jenjang Sarjana Pariwisata. Skripsi ini penulis persembahkan untuk kedua orang tua penulis yang telah banyak berjasa dalam hal materil dan yang lainnya yang tidak dapat disebutkan. Terutama untuk almarhum ayahanda tercinta yang dikala masih sehat ingin hadir diacara wisuda. Akan tetapi takdir berkata lain. Semoga engkau mendapat tempat yang terbaik disisinya. Kemudian untuk ibunda tersayang engkau adalah motivator ku saat ini yang selalu memberikan semangat, dukungan dan selalu mengingatkan untuk selalu beribadah. Terimakasih untuk semuanya. Semoga selalu berada dilindunganya. Amiin. Dan kepada adik-adik ku yang telah memotivasi dalam segala hal, dan belajarlal yang sungguh-sungguh untuk meraih masa depan yang lebih baik.

KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa berkat rahmat-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Kepariwisata pada Program Hospitality Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Hj. Saryani, M.Si selaku dosen Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, pikiran untuk memberikan bimbingan dan bantuan serta memberikan petunjuk dan masukan yang berharga sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.
2. Ibu Mona Erythrea Nur Islami, SIP, M.A selaku dosen Pembimbing II yang telah memberikan kepercayaan, bimbingan dan masukan yang berarti pada penulis.
3. Bapak Drs. H. Santosa, M.M selaku Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian skripsi.
4. Bapak Arif Dwi Saputra S.S, M.M selaku Ketua Jurusan Hospitality Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta yang telah mendukung dalam penyelesaian penulisan skripsi dari awal hingga akhir.
5. Ibu Angela Ariani, S.H., M.M Selaku penguji yang telah menguji skripsi penulis serta memberi masukan untuk kesempurnaan penelitian ini.

6. Pemerintah kabupaten Bantul dalam hal ini BAPPEDA yang telah memberikan izin untuk melaksanakan penelitian skripsi di desa wisata Tembi, Sewon, Bantul.
7. Kepala desa Timbulharjo serta jajaranya yang telah menerima dan memberikan kemudahan kepada peneliti dalam melakukan penelitian di desa wisata Tembi.
8. Seluruh Dosen dan karyawan Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta yang telah membimbing dan menemani selama proses pembejaran yang telah berlangsung.
9. Kepala desa Timbulharjo serta jajaranya yang telah menerima dan memberikan kemudahan kepada peneliti dalam melakukan penelitian di desa wisata Tembi.
10. Seluruh Dosen dan karyawan Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta yang telah membimbing dan menemani selama proses pembejaran yang telah berlangsung.

Demikian laporan Tugas Akhir ini dibuat dengan sebaik-baiknya oleh penulis. Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini jauh dari sempurna. Oleh karena itu segala kritikan dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata semoga tugas akhir ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, 13 April 2017

Penulis

DAFTAR ISI

COVER.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
BERITA ACARA UJIAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
HALAMAN MOTTO.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
A. Teorisasi.....	6
1. Pariwisata Berkelanjutan.....	6
a. Konsep dan Pengertian Pariwisata Berkelanjutan.....	6
b. Prinsip pembangunan pariwisata berkelanjutan.....	11
2. Desa Wisata.....	19
a. Konsep Desa Wisata.....	21
b. Kriteria Desa Wisata.....	23

3. Pemberdayaan Masyarakat.....	25
a. Konsep Pemberdayaan.....	27
b. Prinsip-Prinsip Pemberdayaan Masyarakat.....	29
B. Kerangka Pemikiran.....	31
C. Penelitian Terkait.....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
A. Jenis penelitian.....	36
B. Waktu dan lokasi Penelitian.....	36
C. Teknik Cuplikan.....	37
D. Sumber Data.....	37
E. Teknik Pengumpulan Data.....	38
F. Keabsahan Data.....	39
G. Metode Analisis Data.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
A. Gambaran Umum Desa Wisata Tembi.....	44
1. Sejarah Singkat Desa wisata Tembi.....	44
2. Profil Desa Wisata Tembi.....	46
B. Pembahasan.....	52
1. Konsep Desa Wisata Tembi.....	52
2. Pembangunan Desa Wisata Tembi Yang Berkelanjutan.....	55
a. Ekonomi.....	55
b. Sosial Budaya.....	63
c. Lingkungan.....	68
BAB V PENUTUP.....	71
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 4.1 Kelompok Kuliner Ibu-Ibu.....	58
Tabel 4.2 Kelompok Pemandu.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	31
Gambar 4.1 Struktur organisasi POKDARWIS desa wisata Tembi.....	51
Gambar 4.2 <i>homestay</i> desa wisata Tembi.....	54
Gambar 4.3 logo desa wisata Tembi.....	55
Gambar 4.4 Gallery dan kerajinan Batik.....	56
Gambar 4.5 Kesenian Karawitan dan kesenian Angklung.....	66
Gambar 4.6 Area persawahan	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Permohonan Dan Izin Penelitian

Lampiran 2 : Lembar bimbingan penelitian

Lampiran 3 : Hasil Wawancara

ABSTRAK

Desa wisata Tembi merupakan salah satu desa wisata di Kabupaten Bantul yang memiliki keunikan dari segi kebudayaan dan keindahan alam yang ada. Ada 4 beberapa investor yang menanamkan modal di desa wisata Tembi. Yang dikhawatirkan mengancam keberlanjutan desa wisata Tembi sebagai desa wisata mandiri. Adapun tujuan penelitian ini untuk menganalisa pengelolaan desa wisata Tembi dalam menerapkan konsep pariwisata berkelanjutan.

Teknik pengumpulan data ini adalah dengan cara observasi langsung ke desa wisata Tembi, wawancara mendalam dengan masyarakat dan pengelola desa wisata Tembi dan dokumentasi berupa data-data desa wisata Tembi dan beberapa foto-foto.

Hasil penelitian ini adalah desa wisata Tembi sudah menerapkan konsep pembangunan pariwisata berkelanjutan namun belum optimal. Pembangunan pariwisata berkelanjutan perlu kolaborasi dari 3 aspek yaitu ekonomi, sosial budaya dan lingkungan. Sejak berdirinya desa wisata Tembi, masyarakat sudah mendapat manfaat dari segi ekonomi dari kegiatan wisatawan. Karena masyarakat desa wisata Tembi memiliki *homestay* dan memiliki usaha di bidang pariwisata. Hal tersebut didorong dengan adanya program pemberdayaan masyarakat. Dari segi kebudayaan, masyarakat dan pengelola desa wisata Tembi tetap menjaga kebudayaan Jawa seperti mempertahankan rumah joglo dan pertunjukan kesenian. Dari segi lingkungan, masih tetap terjaga dengan baik tidak ada kerusakan dari adanya kegiatan pariwisata selama ini. tiga aspek tersebut dapat diwujudkan karena adanya program pemberdayaan masyarakat.

Kata kunci: Desa wisata Tembi, pariwisata berkelanjutan, pemberdayaan.

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Desa Wisata merupakan suatu bentuk integrasi antara atraksi, akomodasi, dan fasilitas pendukung yang di sajikan dalam suatu bentuk struktur kehidupan masyarakat yang menyatu dengan tata cara dan tradisi yang berlaku. Wisatawan yang datang ke desa wisata harus mengikuti segala aktifitas dan tradisi dimasyarakat tersebut sehingga hal tersebut mempunyai keunikan khususnya bagi wisatawan yang belum pernah ke desa.

Menurut hasil wawancara dengan Kepala Dispar (Dinas Pariwisata) DIY Aris Riyanta (AntaraYogya.com pada Kamis, 26 Mei 2016 10:23 WIB), jumlah desa wisata sebanyak 122 desa wisata yang terdaftar dilima kabupaten/kota berjumlah 122, di Sleman dengan 38 desa wisata, di Gunungkidul dengan 14 desa wisata, di Kota Yogyakarta ada 27 desa wisata, di Bantul ada 33 desa wisata, dan di Kulon Progo ada 10 desa wisata. Adapun Salah satu desa wisata yang berada di daerah Bantul adalah Desa Wisata Tembi.

Desa Wisata Tembi merupakan salah satu desa wisata yang berada di Kabupaten Bantul. Tepatnya di jalan parangtristis KM 8,5 Dusun Tembi, Desa Timbulharjo, Kecamatan Sewon, Bantul. Desa Wisata Tembi mempunyai potensi keindahan alam dengan dikelilingi persawahan yang luas, dan pohon-pohon

yang alami. Selain itu di Desa Wisata Tembi masih terdapat bangunan-bangunan asli Jawa seperti joglo yang mempresentasikan otentitas budaya Jawa yang saat ini digunakan sebagai rumah atau penginapan. Saat ini ada beberapa kerajinan yang dikembangkan oleh masyarakat, seperti batik tulis, kerajinan dari bambu, kayu atau daun pandan. Ini menjadi daya tarik utama dalam mendatangkan wisatawan baik wisatawan domestik maupun mancanegara. Wisatawan yang berkunjung ke desa wisata Tembi dapat mengikuti proses pembuatan kerajinan-kerajinan tersebut seperti cara membatik dan cara membuat kerajinan tangan dari daun pandan.

Selain kerajinan yang dikembangkan oleh masyarakat, di desa wisata Tembi juga menyediakan fasilitas *homestay* yang disediakan untuk wisatawan yang berkunjung dan menginap di desa wisata Tembi. Wisatawan yang datang ke desa wisata Tembi dari berbagai elemen seperti wisatawan mancanegara, wisatawan lokal, *study tour*, *backpacker*. Adapun fasilitas-fasilitas yang disediakan untuk menunjang kegiatan wisatawan di desa Tembi selama tinggal seperti sepeda, tempat ibadah, peta desa wisata sebagai petunjuk wisatawan.

Adapun akses untuk menuju ke desa wisata Tembi mudah ditempuh baik dari segi jalan yang bagus, alat transportasi yang memadai dan layak untuk wisatawan dan penunjuk arah dari kota sampai ke Desa Wisata Tembi. Sehingga sudah mampu dan layak untuk mendatangkan wisatawan.

Desa Wisata Tembi sudah terbentuk organisasi kelompok sadar wisata (POKDARWIS) sebagai organisasi masyarakat lokal untuk mengelola desa wisata tersebut. Dengan adanya desa wisata diharapkan mampu menumbuhkan perekonomian masyarakat dan masyarakat sebagai pengelola dalam pengambilan keputusan (subjek) dalam segala kebijakan dan bukan sebagai penonton (objek) dalam industri pariwisata yang ada.

Pada saat ini di desa wisata Tembi ada 3 investor yang menginvestasikan modalnya untuk usaha di dusun ini. Investor tersebut mempunyai penginapan yang secara langsung menjadi pesaing bagi *homestay* yang dikelola masyarakat lokal. Sebagian masyarakat menjadi karyawan di penginapan tersebut atau menjadi objek. Penginapan yang dimiliki oleh investor tersebut mempunyai fasilitas yang cukup lengkap seperti SPA, *Fitness center*, dan *international restaurant standart*. Dari segi fasilitas antara *homestay* masyarakat lokal dengan penginapan investor, tentu yang dikelola masyarakat kurang menarik. Ini disebabkan karena modal para investor lebih besar dibanding dengan swadaya masyarakat.

Selain itu pangsa pasar dari investor tersebut adalah wisatawan mancanegara. Yang tidak semua wisatawan mancanegara mengetahui adat istiadat kebudayaan lokal. Salah satu penginapan yang dimiliki investor tersebut menyediakan minimal alkohol yang bertentangan dengan budaya lokal. Hal

tersebut menjadi ancaman untuk pengelola dan masyarakat lokal dalam mengembangkan desa wisata Tembi yang berkelanjutan.

Agar desa wisata Tembi masih dapat memberikan manfaat untuk masyarakat lokal dari segi ekonomi, keutuhan budaya lokal dan lingkungan yang tetap terjaga untuk sekarang dan masa datang, maka perlunya penerapan konsep pembangunan pariwisata berkelanjutan di desa wisata Tembi. Agar generasi-generasi yang akan datang masih bisa menikmati keuntungan dari desa wisata Tembi, dan masyarakat lokal sebagai pengelola atau subjek. Sehingga peneliti mengambil judul tentang “Analisis Pembangunan Desa Wisata Yang Berkelanjutan Sebagai Desa Wisata Mandiri di Desa Wisata Tembi, Kecamatan Sewon, Kabupaten Bantul”

B. Fokus Penelitian

Sesuai dari pemikiran diatas maka peneleti menfokuskan pada:

1. Bagaimana pembangunan desa wisata Tembi yang berkelanjutan?
2. Bagaimana solusi pengelola dalam memenangkan persaingan dengan investor dalam hal ekonomi?

C. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk dapat mengetahui pengelolaan Desa Wisata Tembi untuk berkelanjutan sebagai desa wisata mandiri dalam persaingan dengan Investor.

D. Manfaat Penelitian

1. Manfaat bagi Objek penelitian
 - a. Dengan adanya penelitian ini dapat memberikan kontribusi dan masukan pengelola desa wisata Tembi dalam pembangunan desa wisata yang berkelanjutan.
2. Manfaat bagi Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta
 - a. Sebagai ukuran keberhasilan mahasiswa dalam menyerap ilmu dan menerapkan di dunia kerja.
 - b. Menjadi bahan pustaka untuk Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA
3. Manfaat Bagi Mahasiswa
 - a. Memberikan manfaat kepada mahasiswa agar dapat mengetahui bagaimana pengelolaan industri pariwisata yang sebenarnya di lapangan dan mendapat wawasan yang lebih luas.