

Skripsi

**STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DUSUN PLESEDAN
MENUJU DESTINASI WISATA BARU KABUPATEN BANTUL**



Oleh

FITRIANA

515200070

**PROGRAM STUDI HOSPITALITY
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA
YOGYAKARTA**

2017

HALAMAN PENGESAHAN
STRATEGI ENGEMBANGAN POTENSI DUSUN PLESEDAN MENUJU
DESTINASI BARU KABUPATEN BANTUL



Oleh:

FITRIANA
NO.MHS. 515200070

Telah Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Drs. Santosa, MM
(NIDN.0519045901)

Pembimbing II

Dra. Nuharani EK, M.Pd
(NIDN. 0530046603)

Mengetahui
Ketua Jurusan Hospitality

(Arif Dwi Saputra, SS., MM)
NIDN. 0525047001

BERITA ACARA UJIAN
STRATEGI PENGEMBANGAN POTENSI DUSUN PLESEDAN MENUJU
DESTINASI WISATA BARU KABUPATEN BANTUL

Disusun Oleh:

Fitriana

NIM: 515200070

Jurusan: Hospitality

Telah dipertahankan di depan penguji dan dinyatakan

LULUS

Pada Tanggal 13 Juni 2017

Penguji	: Dr. Dra. Hj. Saryani, M.Si	(.....)
	NIDN. 0517066001	
Pembimbing I	: Drs. Santosa, MM	(.....)
	NIDN. 0519045901	
Pembimbing II	: Dra. Nuharani EK, M.Pd	(.....)
	NIDN. 0530046603	

Mengetahui

Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta

Drs. Santosa, MM

NIDN. 0519045901

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fitriana

NIM : 515200070

Program Studi : Hospitality

Judul : Strategi Pengembangan Potensi Dusun Plesedan Menuju
Destinasi Wisata Baru Kabupaten Bantul

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis terdapat dalam naskah dan disebutkan didalam daftar pustaka.

Yogyakarta, Juni 2017

(Fitriana)

HALAMAN MOTTO

"Indeed, after the difficulty there is a convenience. Then when it's done from a matter, then do the other business solemnly and only to your Lord that you should hope. "

(QS. Al-Insyirah 6-8)

"Whosoever walks the way to seek knowledge, then Allah will make it easy for him the way to heaven."

(H.R Muslim)

"There's no good conversation if not directed to gain the pleasure of Allah swt."

(Abu Bakar Ash Shiddiq RA)

"The women are not a garment you wear and undress however you like. They're honoured and have their rights."

(Umar Bin Khattab RA)

"(We should) keep the boundaries, keep the promises, be defend with what's there, and be patient for the lost of us."

(Utsman Bin Affan RA)

"Be sure there is something that waiting for you after a lot of patience (which you passed by) that will make you stunned until you forget about the pain."

(Ali Ibn Abi Thalib RA)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, kupersembahkan perjuanganku dalam bentuk karya kecil ini untuk orang-orang yang kusayangi:

1. Allah ‘Azza Wa Jalla yang telah memberiku rahmat dan hidayah-Nya serta selalu melancarkan segala urusan-urusanku.
2. Rasulullah SAW yang telah membawa dunia dari kegelapan menuju kehidupan yang terang benderang.
3. Ayah dan Ibuku, Muhammad Zainal dan Nurhayati, terimakasih selalu memberi dukungan baik moral maupun materil, kasih sayang yang tak terhingga, serta doa-doa yang membuat diri ini selalu dalam kemudahan.
4. Kedua adikku, Novia Anggraeni dan Syafaat Bayu Tirto, terimakasih selalu memberi dukungan dan semangat dan selalu menjadi *moodbooster* disaat diri ini lelah hidup di tanah rantau.

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis haturkan kehadiran Allah ‘Azza Wa Jalla karena atas limpahan anugerah, hidayah, dan rahmatNya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan penuh perjuangan. Penulisan Skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Pariwisata pada Program Studi Hospitality Sekolah Tinggi Pariwisata (STP) AMPTA Yogyakarta.

Pada kesempatan ini tak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung kelancaran kegiatan penyusunan skripsi mulai dari pembuatan proposal hingga penyusunan skripsi. Sangat disadari bahwa dalam penyusun skripsi ini bukanlah hanya kerja dari penulis semata melainkan juga melibatkan berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Drs. Santosa, MM., Dosen Pembimbing I sekaligus Ketua STP AMPTA Yogyakarta yang telah memberi kesempatan penulis melaksanakan studi di STP AMPTA Yogyakarta serta memberikan bimbingan, arahan dan bantuan dengan penuh kesabaran dan kerendahan hati.
2. Dra. Nuharani EK, M.Pd., Dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan bantuan dengan penuh kesabaran dan kerendahan hati.
3. Dr. Dra. Hj. Saryani, M.Si., Dosen Penguji yang telah memberikan masukan, arahan dan bantuan dalam penyelesaian skripsi ini.

4. Arif Dwi Saputra, SS., MM., Ketua Jurusan Hospitality STP AMPTA Yogyakarta atas bantuannya dalam memberikan izin untuk pelaksanaan penelitian.
5. Seluruh jajaran Dosen dan karyawan STP AMPTA Yogyakarta terima kasih atas saran dan bimbingannya.
6. Kepala Desa Srimulyo yang telah memberikan penulis izin melakukan penelitian di Dusun Plesedan, Kelurahan Srimulyo, Kecamatan Piyungan, Kabupaten Bantul, DIY.
7. Kepala Dukuh Plesedan yang telah memberikan banyak waktu, kesempatan dan informasi bagi penulis dalam menyusun Skripsi ini.
8. Masyarakat Dusun Plesedan yang terdiri dari Ketua RT 01-06, Paguyuban Hargodumillah, Karang Taruna, Ibu-ibu PKK, dll yang telah menyediakan waktunya untuk memberikan informasi dan dukungan terhadap penulis dalam penyelesaian Skripsi ini.

Semoga amal baik dari semua pihak mendapatkan pahala yang berlipat ganda dari Allah ‘Azza Wa Jalla. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan guna penyempurnaan karya selanjutnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, Mei 2017

Penu

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
BERITA ACARA UJIAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Masalah	5
C. Rumusan Penelitian	5
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Landasan Teori	7
B. Kerangka Pemikiran	21
C. Penelitian Terdahulu	21
BAB III METODE PENELITIAN	24
A. Metode dan Design Penelitian	24
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	25
C. Teknik Cuplikan	25

D. Teknik Pengumpulan Data	26
E. Keabsahan Data	28
F. Metode Analisis Data	28
G. Alur Penelitian	33
H. Jadwal Penelitian	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
A. Hasil Penelitian	35
B. Pembahasan	63
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran	81

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Matriks Metode Analisis.....	29
Tabel 3.2 Matrik SWOT	32
Tabel 3.3 Jadwal Penelitian.....	34
Tabel 4.1 Matrik Faktor Internal dan Faktor Eksternal Dusun Plesedan	49
Tabel 4.2 Kriteria Kekuatan Kelemahan dan Peluang Ancaman.....	50
Tabel 4.3 Mean Kekuatan Dusun Plesedan.....	51
Tabel 4.4 Mean Kelemahan Dusun Plesedan	53
Tabel 4.5 Mean Peluang Dusun Plesedan	55
Tabel 4.6 Mean Ancaman Dusun Plesedan.....	58
Tabel 4.7 Faktor Strategis Internal Dusun Plesedan	60
Tabel 4.8 Faktor Strategis Eksternal Dusun Plesedan	61
Tabel 4.9 Rekapitulasi Hasil Perhitungan	61
Tabel 4.10 Matriks SWOT IFAS & EFAS Pariwisata Dusun Plesedan	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Analisis SWOT	29
Gambar 4.1 Panorama Alam Dari Atas Dusun Plesedan	39
Gambar 4.2 Sumber Mata Air Hargo Lawu	40
Gambar 4.3 Kirab Budaya Merti Dusun Plesedan	42
Gambar 4.4 Keadaan Jalan Dusun Plesedan yang Rusak	47
Gambar 4.5 <i>Matrix Grand Strategy</i> Dusun Plesedan	63
Gambar 4.6 Lokasi Penelitian yang Akan Dibuat Gardu Pandang	70
Gambar 4.7 Desain Untuk Gardu Pandang	70
Gambar 4.8 <i>Benchmark Landmark</i> Untuk Bukit Bintang	71
Gambar 4.9 <i>Benchmark</i> Papan Sapta Pesona Hutan Pinus Imogiri	72
Gambar 4.10 Media Sosial <i>Facebook</i> Dusun Plesedan.....	78
Gambar 4.11 Media Sosial <i>Blog</i> Untuk Dusun Plesedan	79
Gambar 4.12 Media Sosial <i>Instagram</i> Dusun Plesedan	79

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Tugas Pembimbing

Lampiran 2 Surat Permohonan Ijin Penelitian dari STP AMPTA

Lampiran 3 Surat Keterangan Mendapat Izin Penelitian

Lampiran 4 Format Kuesioner Penelitian

Lampiran 5 Pedoman Wawancara Penelitian

Lampiran 6 Rekapitulasi Faktor Strategis Internal Dusun Plesedan

Lampiran 7 Rekapitulasi Faktor Strategis Eksternal Dusun Plesedan

Lampiran 8 Hasil Wawancara

Lampiran 9 Hasil Kuesioner

ABSTRAK

Pariwisata merupakan salah satu hal yang penting bagi suatu negara dalam meningkatkan devisa dan Pendapatan Asli Daerah (PAD). Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk mengidentifikasi potensi-potensi pariwisata yang ada di Dusun Plesedan baik potensi alam maupun potensi buatan, mengidentifikasi faktor-faktor pendorong dan penghambat pengembangan Dusun Plesedan, dan membuat strategi-strategi pengembangan untuk Dusun Plesedan.

Penelitian ini bersifat kualitatif. Peneliti akan menggambarkan tentang keadaan di lapangan dan mengajukan sebuah strategi pengembangan sebagai bahan rekomendasi bagi Pemerintah Daerah. Penelitian ini menggunakan analisis SWOT.

Hasil penelitian dalam *Matrix Grand Strategy* terlihat posisi pengembangan sektor pariwisata di Dusun Plesedan berada di posisi Strategi Pertumbuhan, yaitu memanfaatkan seoptimal mungkin kekuatan dan peluang yang dimiliki. Dalam diagram menunjukkan bahwa titik potong (1,5;1,3) berada pada kuadran I, dimana situasi tersebut dapat dilakukan dengan memanfaatkan kekuatan dan peluang agar dapat meningkatkan pertumbuhan Dusun Plesedan. Strategi-strategi yang dilakukan yaitu mengembangkan potensi wisata yang ada di Dusun Plesedan, baik alam maupun buatan yang terdiri dari membuat gardu pandang, membuat *landmark* membuat papan sapta pesona, membuat pendopo, membuat toilet umum, menyediakan fasilitas *homestay*, menyediakan fasilitas outbond, memperbaiki infrastruktur, menyediakan fasilitas wisata sepeda dan membuat media promosi online seperti *website* dan *social media*.

Kata Kunci : Destinasi Wisata, Strategi, Pengembangan

ABSTRACT

Tourism is one of the important things for a country in increasing foreign exchange and Local Revenue. The purpose of this paper is to identify the potential of tourism in Dusun Plesedan, both natural and artificial potential, to identify the supporting and inhibiting factors in developing Dusun Plesedan and to make development strategies for Dusun Plesedan itself.

This research used qualitative method. The researcher will describe the situation on the ground and propose a development strategies as a recommendation material for the Local Government. This study used SWOT analysis.

The results showed in Matrix Grand Strategy seen position of tourism sector development in Dusun Plesedan is in position of Strategy of Growth, that is utilizing optimally possible strength and opportunity that owned. In the diagram shows that the intersection point (1,5, 1,3) is in first quadrant , where the situation can be done by utilizing the strength and opportunity in order to increase the growth of Dusun Plesedan. The strategies in developing tourism potential in Dusun Plesedan, both natural and artificial, consisting of making a viewing post, making landmarks making Sapta Pesona boards, making *pendopo*, making public toilets, providing homestay facilities, providing outbound facilities, improving infrastructure, providing bicycle tour facilities and creating online promotional media such as websites and social media.

Keywords: Strategy, Development, Tourism Destination

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pariwisata merupakan sektor andalan yang dapat dijadikan sebagai sumber devisa negara. Di Indonesia sektor pariwisata telah menjadi komoditas yang sangat penting dan sedang giat dikembangkan karena sektor ini telah memberikan sumbangan yang cukup besar dalam perekonomian bangsa, yaitu dalam upaya memberikan subsidi yang besar bagi kemajuan suatu daerah dan meningkatkan kualitas kesejahteraan masyarakat. Hal tersebut telah mendorong pemerintah untuk lebih memperhatikan sektor pariwisata dan melakukan berbagai upaya dan kebijaksanaan dalam memajukan pariwisata, misalnya menata dan memelihara lingkungan objek wisata sehingga diharapkan mampu mengundang wisatawan datang mengunjunginya.

Pariwisata terus berkembang hingga dewasa ini berkaitan dengan meningkatnya keinginan manusia untuk melakukan aktivitas wisata. Perkembangan pembangunan kepariwisataan nasional sangat ditentukan oleh adanya dukungan serta partisipasi aktif seluruh lapisan masyarakat, baik pemerintah, maupun pihak swasta. Usaha-usaha untuk memperoleh dukungan dari seluruh lapisan masyarakat mengenai pariwisata adalah adanya penyebaran informasi tentang pentingnya pengembangan kepariwisataan yang dilakukan secara berkesinambungan, agar masyarakat luas dapat lebih berperan aktif dalam pengembangan kepariwisataan sehingga masyarakat dapat lebih memahami dan mendapatkan edukasi tentang seluruh aspek yang berkaitan dengan pariwisata.

Pariwisata dengan ragam motivasinya akan menimbulkan permintaan-permintaan dalam bentuk jasa-jasa dan persediaan-persediaan lain karena pariwisata sendiri merupakan manifestasi gejala naluri manusia sejak jaman purbakala yaitu hasrat untuk mengadakan perjalanan dari suatu tempat ke tempat yang lain. Lebih dari itu, permintaan akan barang dan jasa ini terus meningkat sesuai dengan perkembangan pariwisata, sedangkan di negara-negara yang sudah maju, selain lingkup kepentingan yang luas, waktu luang pun bertambah lama dan banyak karena ditunjang oleh kenaikan pendapatan serta transportasi yang lancar dan cepat. Sejalan dengan itu terjadi pula peningkatan pendidikan, pengetahuan, dan kecerdasan di kalangan penduduk. Perkembangan-perkembangan yang pesat inilah yang menyebabkan dan lebih meningkatkan motivasi masyarakat dalam mengadakan perjalanan wisata yang ditunjang oleh teknologi-teknologi modern. Kemajuan teknologi menyebabkan pariwisata bukan hanya menjadi suatu aktivitas, melainkan juga menjadi salah satu bagian dari kehidupan manusia.

Indonesia sebagai negara kepulauan terbesar di dunia memiliki banyak potensi untuk mengembangkan sektor itu sendiri. Ada banyak provinsi di Indonesia yang menarik untuk dikunjungi. Setiap daerah memiliki perbedaan sehingga membuat Indonesia menjadi negara yang unik dan banyak karakteristik. Salah satu provinsi yang menarik untuk dikunjungi adalah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Ibu Kota Provinsi ini adalah Kota Yogyakarta di samping empat daerah lainnya yang berstatus Kabupaten, yaitu Kabupaten Sleman, Kabupaten Kulonprogo, Kabupaten Bantul dan Kabupaten Gunungkidul. Secara keseluruhan Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta memiliki potensi untuk

dikembangkan khususnya di sektor pariwisata. Salah satu kabupaten yang memiliki banyak potensi wisata adalah Kabupaten Bantul.

Secara geografis Kabupaten Bantul terletak diantara $110^{\circ} 12' 34''$ sampai $110^{\circ} 31' 08''$ Bujur Timur dan diantara $7^{\circ} 44' 4''$ sampai $8^{\circ} 00' 27''$ Lintang selatan. Kabupaten Bantul merupakan salah satu Kabupaten dari lima Kabupaten/Kota di Provinsi daerah Istimewa Yogyakarta (DIY) yang terletak di Pulau Jawa. Bagian utara Kabupaten Bantul berbatasan dengan Kota Yogyakarta dan Kabupaten Sleman, bagian timur berbatasan dengan Kabupaten Gunung Kidul, bagian barat berbatasan dengan Kabupaten Kulonprogo dan bagian selatan berbatasan dengan Samudera Indonesia.

Hasil Registrasi Penduduk Tahun 2015 menyatakan bahwa Kabupaten Bantul mempunyai jumlah Penduduk (Jiwa) 919.440 jiwa dan terdiri dari 17 Kecamatan, 75 Desa, 933 Dusun. Setiap desa di Kabupaten Bantul memiliki potensi wisata masing-masing, misalnya Desa Srimulyo. Salah satu Dusun berpotensi yang berada di Desa Srimulyo adalah Dusun Plesedan. Dusun Plesedan memiliki banyak potensi yang dapat menjadi acuan untuk terbentuknya destinasi wisata, seperti halnya Bukit Bintang yang menjadi destinasi wisata unggulan namun destinasi tersebut lebih dikenal masyarakat berada di daerah Patuk sedangkan Bukit Bintang berada di kawasan Dusun Plesedan. Kemudian dusun Plesedan mempunyai objek wisata yang harus dikembangkan, yaitu Sumber Mata Air Hargo Lawu dapat menjadi *historical site* di Dusun Plesedan karena berdasarkan penuturan masyarakat setempat sumber mata air ini memiliki sejarah yaitu menjadi tempat peristirahatan Sunan Kalijaga dan Brawijaya V.

Selain itu dusun Plesedan juga memiliki tradisi budaya yaitu Kirab Budaya. Kirab Budaya adalah perayaan rasa syukur masyarakat Dusun Plesedan sebagai bentuk rasa syukur terhadap hasil bumi dengan membuat gunungan yang terdiri dari sayur-sayuran dan buah-buahan kemudian di arak keliling desa dan masyarakat menggunakan pakaian adat atau tradisional. Akan tetapi, potensi-potensi wisata ini belum dikembangkan secara total yang berdampak akan membuat *Length of Stay* dari wisatawan menjadi sangat minim.

Sebagai daerah yang memiliki banyak potensi wisata, masyarakat dusun plesedan sudah mempersiapkan beberapa aspek berupa sarana dan prasarana yang mendukung berkembangnya daya tarik wisata, namun pengadaan fasilitas tersebut belum tersusun dengan baik karena tidak ada pembinaan dari stakeholder (terlebih lagi dusun Plesedan belum memiliki POKDARWIS). Pada saat ini masyarakat desa wisata dusun Plesedan sudah siap berpartisipasi menjadi desa wisata namun berdasarkan pengamatan sementara oleh peneliti masyarakat belum paham dengan peraturan dan syarat untuk pembentukan desa wisata sehingga masih ada hal-hal yang harus disosialisasikan ke masyarakat dan ada strategi pengembangan yang dapat dilakukan untuk mendukung potensi wisata di Dusun Plesedan termasuk pembentukan desa wisata.

Melihat problematika tersebut peneliti berasumsi bahwa dusun Plesedan memiliki potensi untuk dijadikan sebagai salah satu destinasi wisata di Kabupaten Bantul. Namun, masih ada beberapa faktor penghambat yang membuat potensi tersebut sulit dikembangkan. Oleh karena itu, peneliti akan melakukan penelitian

tentang strategi pengembangan potensi Dusun Pleседan menuju destinasi wisata baru di Kabupaten Bantul.

B. Fokus Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, peneliti membuat fokus penelitian yang meliputi:

1. Bagaimana deskripsikan Dusun Pleседan?
2. Apa faktor pendorong dan faktor penghambat pengembangan Destinasi Wisata Dusun Pleседan?
3. Bagaimana strategi pengembangan potensi Dusun Pleседan menuju destinasi wisata baru Kabupaten Bantul?

C. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah

1. Untuk mendeskripsikan Dusun Pleседan.
2. Untuk mengidentifikasi faktor pendorong dan faktor penghambat pengembangan Destinasi Wisata Dusun Pleседan.
3. Untuk membuat strategi pengembangan potensi Dusun Pleседan menuju destinasi wisata baru Kabupaten Bantul.

D. Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah:

1. Manfaat Teoritis

Peneliti penelitian ini dapat memberikan informasi dalam membuat suatu kebijakan yang tepat dan bahan pertimbangan untuk meningkatkan pariwisata, khususnya di Kabupaten Bantul di masa mendatang.

2. Manfaat Praktis

a. Bagi Pemerintah

Sebagai sumbangan ide bagi Pemerintah daerah dalam upaya pengembangan sektor pariwisata, khususnya Destinasi Pariwisata Dusun Plesedan, Desa Srimulyo, Kabupaten Bantul, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

b. Bagi Masyarakat

Sebagai kontribusi dari penulis yang diharapkan akan diterapkan dan menjadi acuan untuk pengembangan Dusun Plesedan menuju destinasi baru Kabupaten Bantul.

c. Bagi STP AMPTA

Sebagai tambahan referensi dan landasan awal untuk penelitian selanjutnya yang berhubungan dengan strategi pengembangan Dusun Plesedan menjadi destinasi wisata.

d. Bagi Penulis

Sebagai pengetahuan bagi peneliti tentang strategi pengembangan potensi wisata, khususnya di Dusun Plesedan, Kelurahan Srimulyo, Kecamatan Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta.