

SKRIPSI

**ANALISIS POTENSI EKONOMI PARIWISATA PANTAI NGANDONG
DI DESA SIDOHARJO, KECAMATAN TEPUS, KABUPATEN
GUNUNGKIDUL, YOGYAKARTA**



**Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Pariwisata Di Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta**

Disusun oleh:

Rahma Hardila Sevi

NIM: 513100237

**JURUSAN HOSPITALITY
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA
YOGYAKARTA**

2017

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**ANALISIS POTENSI EKONOMI PARIWISATA PANTAI NGANDONG
DI DESA SIDOHARJO, KECAMATAN TEPUS, KABUPATEN
GUNUNGGKIDUL, YOGYAKARTA**

Disusun Oleh :

Rahma Hardila Sevi

NIM : 513100237

Jurusan : Hospitality

Telah disetujui oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

(Drs. Budi Hermawan, MM)
NIDN. 0523026601

(Agus Wibowo SBS,S.ST,MM)
NIDN. 0502076701

Mengetahui

Ketua Jurusan Hospitality

(Arif Dwi Saputra S.S M.M)
NIDN. 0525047001

BERITA ACARA UJIAN

**ANALISIS POTENSI EKONOMI PARIWISATA PANTAI NGANDONG
DI DESA SIDOHARJO, KECAMATAN TEPUS, KABUPATEN
GUNUNGGKIDUL, YOGYAKARTA**

Disusun Oleh :

Rahma Hardila Sevi

NIM : 513100237

Jurusan : Hospitality

Telah dipertahankan di depan penguji

dan dinyatakan : **LULUS**

pada tanggal : 29 Maret 2017

Penguji : **Drs. Santosa, M.M** (_____)
NIDN. 0519045901

Pembimbing I : **Drs. Budi Hermawan, MM** (_____)
NIDN. 0523026601

Pembimbing II : **Agus Wibowo SBS,S.ST,MM** (_____)
NIDN. 0502076701

Mengetahui

Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA

(Drs. Santosa, M.M.)
NIDN. 0519045901

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rahma Hardila Sevi

NIM : 513100237

Jurusan : Hospitality

Judul Tugas Akhir : ANALISIS POTENSI EKONOMI PARIWISATA
PANTAI NGANDONG DI DESA SIDOHARJO,
KECAMATAN TEPUS, KABUPATEN GUNUNGKIDUL,
YOGYAKARTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 21 Maret 2017

Rahma Hardila Sevi
513100237

MOTTO

Barangsiapa bertawakal pada Allah, maka Allah akan memberikan kecukupan padanya, sesungguhnya Allah lah yang akan melaksanakan urusan (yang dikehendaki)-Nya – QS. Ath- Thalaq: 3

Never give up on what you really want to do. The person with big dreams is more powerful than one with all the facts – Albert Einstein

HALAMAN PERSEMBAHAN

“ Hidupku terlalu berat untuk mengandalkan diri sendiri tanpa melibatkan bantuan Tuhan dan orang lain “

Terucap syukur aku persembahkan kepada Allah SWT atas karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Skripsi ini aku persembahkan untuk :

1. Bapak dan Ibuku, yang tidak pernah berhenti memberiku semangat, doa, kasih sayang dan pengorbanan yang tak akan tergantikan.
2. Mba Ratna, Mas Rizal, Mba Dewi yang telah memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini, tak lupa juga untuk Seva dan Raeesha.
3. Galang Mandiring Pribadi yang selalu setia menjadi teman berdebat dan mensupport dalam keadaan apa pun.
4. Teman-teman seperjuangan, Naya, Monic, Anis, Ester, Ogik, Bayu. Tak ada tempat terbaik untuk berkeluh kesah selain bersama teman-teman terbaik. Tak lupa juga untuk teman-teman kost Alamanda yang selalu memberi dukungan agar skripsi ini segera terselesaikan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas Skripsi dengan judul “Analisis Potensi Ekonomi Pariwisata Pantai Ngandong Di Desa Sidoharjo, Kecamatan Tepus, Kabupaten Gunungkidul, Yogyakarta”. Penulisan Skripsi ini dikerjakan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Pariwisata pada Program Studi Ilmu Kepariwisataan (*Hospitality*) di Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta.

Proses penyelesaian studi sarjana pariwisata dan penulisan Tugas Skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Budi Hermawan, MM selaku Dosen Pembimbing pertama yang telah memberikan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing penyusunan Skripsi ini.
2. Bapak Agus Wibowo SBS,S.ST,MM selaku Dosen Pembimbing kedua yang telah memberikan pengarahan dalam penulisan Skripsi ini.
3. Bapak Drs. H. Santosa, MM., selaku Penguji Utama dan Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta.
4. Bapak Arif Dwi Saputra, SS., MM., selaku Ketua Jurusan S1 Hospitality Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta.
5. Seluruh staf Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA yang telah membantu penulis dalam urusan akademik.

6. Wisatawan, pengelola, karyawan Dinas Pariwisata Gunungkidul yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama proses penelitian di Pantai Ngandong sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis berharap semoga Skripsi mengenai Analisis Potensi Ekonomi Pariwisata Pantai Ngandong Di Desa Sidoharjo, Kecamatan Tepus, Kabupaten Gunungkidul ini dapat bermanfaat bagi semua pihak demi keberlangsungan pariwisata yang lebih baik.

Yogyakarta, 21 Maret 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
BERITA ACARA UJIAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Teorisasi	6
1. Kepariwisataaan	6
2. Daya Tarik Wisata.....	7

3. Produk Pariwisata.....	8
4. Sumber Daya Pariwisata	10
5. Wisatawan.....	12
6. Potensi Wisata	13
7. Perencanaan dan Pengembangan Pariwisata.....	14
8. Dampak Ekonomi Pariwisata	15
9. Strategi.....	17
B. Kerangka Pemikiran.....	20
C. Penelitian Terdahulu.....	21

BAB III METODE PENELITIAN

A. Metode Penelitian.....	23
B. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	23
C. Teknik Cuplikan	23
D. Sumber Data	24
E. Teknik Pengumpulan Data	25
F. Keabsahan Data	26
G. Metode Analisis Data	27
H. Alur Penelitian.....	32

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Pantai Ngandong.....	34
1. Sejarah Pantai Ngandong	34
2. Kondisi Geografis Pantai Ngandong.....	35

3. Struktur Organisasi dan Kepengurusan Pantai Ngandong	35
4. Tata Guna Lahan di Kawasan Pantai Ngandong.....	37
5. Tata Guna Bangunan di Kawasan Pantai Ngandong.....	37
6. Aksesibilitas Kawasan Pantai Ngandong	38
7. Fasilitas Pendukung Kegiatan Wisata	38
8. Infrastruktur Kawasan Pantai Ngandong	38
B. Pembahasan	40
1. Potensi Ekonomi yang Dimiliki Pantai Ngandong.....	40
2. Analisis Potensi Ekonomi Pantai Ngandong.....	52
3. Strategi Pengembangan Memaksimalkan Potensi Ekonomi.....	55

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	69
B. Saran.....	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Diagram Kuadran Analisis SWOT.....	31
Gambar 4.1	Pemandangan Pantai Ngandong.....	41
Gambar 4.2	Pemandangan Bukit Karang Pantai Ngandong.....	42
Gambar 4.3	Penyewaan Peralatan <i>Snorkling</i> Pantai Ngandong	43
Gambar 4.4	Kapal-kapal Nelayan di Pantai Ngandong	44
Gambar 4.5	Area Parkir di Kawasan Pantai Ngandong.....	47
Gambar 4.6	Salah Satu Penyewaan Toilet Umum di Pantai Ngandong	48
Gambar 4.7	Salah Satu Warung Makan di Pantai Ngandong.....	49
Gambar 4.8	Toko Souvenir di Pantai Ngandong	50
Gambar 4.9	Tempat Penjualan Ikan di Pantai Ngandong.....	51
Gambar 4.10	Gazebo yang Disewakan di Pantai Ngandong	52
Gambar 4.11	Kuadran Analisis SWOT.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Matrik SWOT	31
Tabel 4.1 Tabel Matrik IFAS	57
Tabel 4.2 Tabel Matrik EFAS	60
Tabel 4.3 Analisis Matriks SWOT Potensi Pantai Ngandong	67

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Keterangan Penelitian
- Lampiran 2 : Rekap Hasil Wawancara
- Lampiran 3 : Kuesioner Penelitian
- Lampiran 4 : Lembar Bimbingan
- Lampiran 5 : Dokumentasi Penelitian

ABSTRAK

Skripsi ini membahas tentang bagaimana pengembangan potensi ekonomi di Pantai Ngandong Gunungkidul. Kegiatan penyediaan jasa di Pantai Ngandong saat ini yang telah dilakukan oleh masyarakat sekitar sudah ada namun pemanfaatan potensi yang dapat bernilai ekonomi belum maksimal dilakukan oleh masyarakat maupun pemerintah.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui potensi-potensi apa saja yang terdapat di Pantai Ngandong yang bernilai ekonomi. Selain itu penelitian ini bertujuan untuk menetapkan strategi pengembangan dalam memaksimalkan potensi-potensi tersebut agar dapat meningkatkan perekonomian masyarakat lokal. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif kualitatif dengan cara melakukan survei langsung ke lapangan yang didasari dengan pengumpulan data, pendekatan, pengamatan, dan mengidentifikasi langsung potensi-potensi ekonomi di Pantai Ngandong.

Dari hasil penelitian ini dapat diketahui bahwa terdapat potensi-potensi yang belum dikelola secara maksimal oleh masyarakat sekitar Pantai Ngandong. Potensi-potensi yang dapat dikembangkan diantaranya dari segi sumberdaya manusia, atraksi-straksi wisata di Pantai Ngandong, dan pemaksimalan penyediaan jasa oleh masyarakat. Penelitian ini menunjukkan bahwa Pantai Ngandong memiliki potensi yang besar untuk dikembangkan sehingga dapat meningkatkan perekonomian masyarakat sekitar. Hasil analisis tabel IFAS dan EFAS menunjukkan bahwa potensi ekonomi di Pantai Ngandong terletak pada kuadran 1 yang artinya potensi tersebut mempunyai kekuatan dan berpeluang untuk dikembangkan. Strategi untuk mengembangkan adalah sebagai berikut: 1) Strategi SO (*strength-opportunity*) meliputi meningkatkan promosi di media sosial, memaksimalkan kunjungan saat tradisi Labuhan, kebersihan pantai perlu terus dijaga, menjaga kualitas produk yang dijual di los pasar ikan, dan bekerja sama dengan dinas pariwisata untuk membekali masyarakat dengan keterampilan di bidang pariwisata. 2) Strategi WO (*weakness-opportunity*) meliputi menambah papan penunjuk jalan, memaksimalkan fasilitas yang sudah ada, diadakannya sarana transportasi bagi wisatawan oleh masyarakat, dan menambah variasi menu di rumah makan. 3) Strategi ST (*strength – threat*) meliputi perlu ditingkatkan dalam hal keamanan dan kenyamanan bagi pengunjung, memaksimalkan pengembangan pantai, dan membuat peraturan dan papan larangan untuk tidak mencemari lingkungan. 4) Strategi WT (*weakness – threat*) meliputi menyediakan papan penunjuk jalan yang jelas terutama penunjuk untuk jalur evakuasi jika terjadi bencana dan menyediakan jasa ojek dan transportasi antar pantai bagi wisatawan.

Kata Kunci: Potensi Ekonomi, Strategi, Pantai Ngandong Gunungkidul

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Pengelolaan dan pengembangan pariwisata merupakan salah satu usaha untuk meningkatkan perekonomian dalam suatu negara. Sektor pariwisata merupakan salah satu sektor yang berperan penting dalam pemasukan devisa suatu negara. Salah satu potensi destinasi wisata yang dikembangkan adalah potensi wisata alam yang dimiliki oleh negara-negara di dunia salah satunya di Indonesia.

Salah satu kota di Indonesia yang merupakan kota tujuan wisata dan banyak diminati oleh wisatawan adalah Yogyakarta. Di Yogyakarta terdapat beberapa jenis wisata yaitu wisata budaya, wisata sejarah, wisata kuliner, wisata buatan, dan wisata alam. Salah satu wisata alam di Yogyakarta yang berkembang pesat adalah salah satunya di Gunungkidul yang saat ini terkenal dengan keindahan pantai, goa, air terjun dan wisata alam lainnya.

Wisata pantai menjadi wisata alternatif yang ada di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta khususnya di Kabupaten Gunungkidul. Perkembangan wisata pantai merupakan hasil kerjasama pemerintah, masyarakat dan pihak swasta. Pembangunan destinasi wisata dan sarana pendukungnya dilakukan dari tahun ke tahun sebagai upaya untuk meningkatkan daya tarik wisatawan yang berkunjung yang pada akhirnya akan meningkatkan pendapatan masyarakat maupun Pendapatan Asli Daerah (PAD).

Salah satu kawasan wisata pantai yang baru berkembang di Kecamatan Tepus, Kabupaten Gunungkidul adalah Pantai Ngandong. Pantai Ngandong terletak di Desa Sidoharjo, Kecamatan Tepus, Kabupaten Gunungkidul. Berkembangnya destinasi wisata Pantai Ngandong ini dikarenakan pantai tidak lagi dilihat hanya sebagai tempat mencari ikan, tetapi telah berkembang menjadi tempat bagi masyarakat yang tinggal jauh dari pantai untuk menjasi tempat tujuan wisata.

Keunikan dari Pantai Ngandong yaitu pasir pantai yang putih, berbeda dengan pasir pantai yang berada di kabupaten Bantul. Selain itu Pantai Ngandong belum banyak dikunjungi wisatawan. Keadaan pantai relatif bersih, indah, alami dan masih bebas polusi. Pantai Ngandong diapit oleh perbukitan karst dan di sekitar banyak terdapat batu-batu karang sehingga pantai tampak lebih indah. Di Pantai Ngandong terdapat tebing besar dimana tebing tersebut sudah dikelola sehingga wisatawan dapat naik ke atas tebing dan dapat melihat pemandangan pantai dari atas tebing. Keunikan lain dari Pantai Ngandong adalah wisatawan dapat menyewa perahu milik nelayan yang tinggal di sekitar pantai.

Pembukaan kawasan wisata pantai dan dengan adanya wisatawan yang berkunjung ke Pantai Ngandong akan membuka kesempatan berusaha bagi masyarakat sekitar untuk menyediakan berbagai macam kebutuhan wisatawan selama berada di Pantai Ngandong. Peluang inilah yang diharapkan dapat dimanfaatkan oleh masyarakat dengan menawarkan berbagai jasa atau barang-barang yang dibutuhkan untuk menarik minat

wisatawan yang berkunjung. Bertambahnya permintaan kebutuhan jasa dan barang yang dibutuhkan wisatawan akan berdampak pada peningkatan pendapatan atau penghasilan masyarakat di kawasan wisata Pantai Ngandong.

Potensi-potensi yang terdapat di Pantai Ngandong yang dapat dikembangkan sehingga dapat bernilai ekonomi yaitu diantaranya dari segi sumberdaya manusia, fasilitas penunjang kegiatan wisata, dan atraksi-atraksi wisata yang terdapat di Pantai Ngandong. Menurut pengamatan penulis, kegiatan penyediaan jasa di Pantai Ngandong saat ini yang telah dilakukan oleh masyarakat sekitar sudah ada namun pemanfaatan potensi yang dapat bernilai ekonomi belum maksimal dilakukan oleh masyarakat maupun pemerintah.

Dari uraian di atas penulis tertarik untuk mengetahui potensi-potensi ekonomi yang terdapat di Pantai Ngandong yang dapat dikembangkan untuk meningkatkan perekonomian masyarakat sekitar. Maka hal inilah yang mendasari penulis untuk memilih judul "Analisis Potensi Ekonomi Pariwisata Pantai Ngandong Di Desa Sidoharjo, Kecamatan Tepus, Kabupaten Gunungkidul, Yogyakarta".

B. Fokus Masalah

Fokus masalah pada penelitian ini bertujuan agar penelitian tidak keluar dari tujuan yang diinginkan penulis, maka penelitian ini harus berfokus dengan permasalahan yang akan diteliti. Dalam penelitian yang dilaksanakan di Pantai Ngandong, peneliti membatasi permasalahan pada :

1. Apa saja kah potensi-potensi ekonomi yang terdapat di Pantai Ngandong?
2. Bagaimana strategi pengembangan untuk memaksimalkan potensi-potensi tersebut agar dapat meningkatkan perekonomian masyarakat sekitar?

C. Tujuan Penelitian

Sesuai dengan rumusan masalah di atas, adapun tujuan penelitian ini adalah:

1. Untuk mengetahui potensi ekonomi yang terdapat di Pantai Ngandong.
2. Untuk mengetahui strategi pengembangan untuk memaksimalkan potensi tersebut sehingga dapat meningkatkan perekonomian masyarakat sekitar Pantai Ngandong.

D. Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak berikut:

1. Bagi Objek Penelitian beserta Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Gunungkidul.
 - a. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi berupa bahan masukan dan dijadikan pertimbangan dalam pengelolaan destinasi wisata Pantai Ngandong.

b. Untuk memberikan gambaran mengenai dunia pariwisata di Pantai Ngandong, sehingga dapat menambah wawasan publik.

2. Bagi Lembaga Pendidikan STP AMPTA Yogyakarta

Bagi lembaga Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA, penelitian ini dapat dijadikan sebagai referensi dan acuan bagi mahasiswa dalam mengerjakan Tugas Akhir Perkuliahan atau Skripsi khususnya jurusan *Hospitality*.

3. Manfaat bagi penulis

a. Menambah wawasan penulis mengenai dunia pariwisata atau sebagai sarana untuk memperkaya wawasan dan ilmu pengetahuan yang baik secara praktis maupun teoritis.

b. Sebagai media untuk menyampaikan pemikiran-pemikiran yang dipandang perlu, berdasarkan pada proses pembelajaran yang telah ditempuh sehingga dapat memperoleh gelar Sarjana Pariwisata dalam bidang pariwisata.