

**STRATEGI PENGEMBANGAN AIR TERJUN TEMBURUN
SEBAGAI DAYA TARIK WISATA UNGGULAN DI
KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS**

SKRIPSI



Untuk Memenuhi Syarat Guna Memperoleh
Derajat Sarjana Pariwisata

Oleh

**AHMAD RIZAL
NO. MHS: 514100324**

**PROGRAM STUDI PARIWISATA
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA
YOGYAKARTA
2020**

HALAMAN PENGESAHAN

STRATEGI PENGEMBANGAN AIR TERJUN TEMBURUN SEBAGAI DAYA
TARIK WISATA UNGGULAN DI KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS



Oleh

AHMAD RIZAL
NO. MHS: 514100324

Telah disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

DRS. Budi Hermawan, MM
NIDN. 0523026601

Mona Erythrea Nur Islami, SIP, MA
NIDN. 0576097101

Mengetahui,
Ketua Jurusan Pariwisata

Arif Dwi Saputra, SS., MM
NIDN. 0525047001

BERITA ACARA UJIAN

**STRATEGI PENGEMBANGAN AIR TERJUN TEMBURUN SEBAGAI
DAYA TARIK WISATA UNGGULAN DI KABUPATEN KEPULAUAN
ANAMBAS**

SKRIPSI

Oleh

**AHMAD RIZAL
NO. MHS: 514100324**

**Telah Dipertahankan Di Depan Tim Penguji
Dan Dinyatakan LULUS
Pada Tanggal 31 Januari 2020**

TIM PENGUJI

- Penguji Utama : Drs. Prihatno, MM : (.....)
NIDN. 0526125901**
- Penguji II : Drs. Budi Hermawan, M.M : (.....)
NIDN. 0523026601**
- Penguji III : Mona Erythrea Nur Islami, SIP, MA : (.....)
NIDN. 0576097101**

**Mengetahui,
Ketua Sekolah Tinggi Priwisata AMPTA Yogyakarta**

**Drs. Prihatno, MM
NIDN. 0526125901**

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Rizal

NIM : 514100324

Prodi : Sarjana/S1 Pariwisata

Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Air Terjun Temburun Sebagai Daya
Tarik Wisata Unggulan di Kabupaten Kepulauan Anambas

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya. Dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 31 Januari 2020

Ahmad Rizal
NIM. 514100324

HALAMAN MOTTO

“Kebanyakan dari kita tidak mensyukuri apa yang sudah kita miliki,tetapi kita selalu menyesali apa yang belum kita capai”
- Schopenhauer -

“Keramahtamahan dalam perkataan menciptakan keyakinan, keramahtamahan dalam pemikiran menciptakan kedamaian, keramahtamahan dalam memberi menciptakan kasih”
- Lao Tse -

“Kebanggan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal, tetapi bangkit kembali setiap kali kita jatuh”
- Confusius -

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur saya ucapkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

1. Ayah dan ibu tercinta yang tak henti-hentinya mendukungku baik moril maupun materil serta memberikan semangat kepadaku sehingga aku dapat menyelesaikan kuliahku di Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta.
2. Adik-adikku Deni Afrizal dan Putri Yulia yang telah memberikan doa dan dukungan yang membuatku semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Seluruh rekan-rekan Hospitality yang membanggakan khususnya angkatan 2014 atas kerjasama dan bantuannya yang telah diberikan kepadaku dalam segala hal.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan kesehatan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini guna memperoleh gelar Sarjana Pariwisata (S.Par) di Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta dengan judul skripsi “**Strategi Pengembangan Air Terjun Temburun Sebagai Daya Tarik Wisata Unggulan di Kabupaten Kepulauan Anambas**”. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Budi Hermawan, MM selaku pembimbing I yang telah dengan sabar, teliti, dan bersedia meluangkan waktu untuk memberikan masukan dan pengarahan dalam penulisan skripsi ini.
2. Ibu Mona Erythrea Nur Islami, SIP, MA selaku pembimbing II yang telah dengan sabar dan bersedia meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan dalam sistematika penulisan skripsi ini.
3. Bapak Drs. Prihatno, M.M selaku penguji utama yang telah memberikan kritik dan saran untuk penulisan akhir skripsi ini.
4. Bapak Drs. Prihatno, M.M Selaku Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta.
5. Bapak Arif Dwi Saputra, S.S, M.M selaku Ketua Jurusan Program Studi Pariwisata Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta.
6. Terima kasih kepada Bapak Afandi selaku Kepala Bidang Objek Wisata Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Kepulauan Anambas yang

telah bersedia meluangkan waktunya sebagai narasumber sehingga memudahkan penulis untuk mendapatkan informasi sebagai bahan penyusunan skripsi.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyelesaian skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis memohon maaf dan berharap kepada pembaca untuk memberikan kritikan yang bersifat membangun guna kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan untuk mengembangkan ilmu pengetahuan. Akhir kata, penulis sampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah berperan serta dalam penyusunan skripsi ini dari awal sampai akhir.

Yogyakarta, 31 Januari 2020
Penulis,

Ahmad Rizal
NIM. 514100324

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
BERITA ACARA UJIAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PRNDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori	5
1. Pengertian Strategi	5
2. Pengertian Pariwisata	6
3. Pengertian Pengembangan Pariwisata	8
4. Pengertian Daya Tarik Wisata	9
5. Aspek 3A (Atraksi, Accesibility, Aminities)	11

B. Kerangka Pemikiran Teoritik	13
C. Penelitian Terdahulu	14

BAB III METODE PENELITIAN

A. Metode dan Desain Penelitian	17
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	17
C. Teknik Cuplikan	17
D. Sumber Data	18
E. Teknik Pengumpulan Data	18
F. Uji Keabsahan Data	21
G. Metode Analisis Data	21
H. Alur Penelitian	26

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Kabupaten Kepulauan Anambas	27
1. Letak Geografis	28
2. Wilayah Administratif	28
B. Gambaran Umum Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Kepulauan Anambas	30
1. Visi , Misi dan Tujuan	30
2. Struktur Organisasi.....	34
3. Profil Singkat Kawasan Wisata Air Terjun Temburun	36
C. Pembahasan	38
1. Analisis 3A (Araksi,Amenitas,Aksesibilitas)	38
2. Analisis IFAS dan EFAS	43
3. Analisis Matrik SWOT	47

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	54
B. Saran	58

DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	61

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Matrik SWOT	24
Tabel 4.1 Matrik SWOT	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran Teoritik	13
Gambar 4.1	Bagan Organisasi Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Kepulauan Anambas	36
Gambar 4.2	Air Terjun Temburun	37
Gambar 4.3	Pemandangan Indah dari atas Air Terjun Temburun	39
Gambar 4.4	Proses Wawancara dengan Kepala Bidang Objek Wisata Dinas Pariwisata dan Kebudayaan	40
Gambar 4.5	Gazebo	41
Gambar 4.6	Wc dan Kamar Ganti	41

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Penerimaan Penelitian
- Lampiran 2 Pedoman Wawancara
- Lampiran 3 Hasil Wawancara
- Lampiran 4 Lembar Bimbingan Skripsi

ABSTRAK

Air Terjun Temburun adalah air terjun termegah yang ada di Kepulauan Riau dengan bentuk unik berupa tebing berbatu yang bertingkat-tingkat sebanyak tujuh tingkat. Airnya mengalir deras dari puncak yang tingginya mencapai 250 meter. Air Terjun Temburun terletak di Desa Temburun, Kecamatan Siantan Timur, Kabupaten Kepulauan Anambas. Pesona lain dari daya tarik wisata air terjun Temburun adalah adanya keunikan topografi, vegetasi, satwa, serta fenomena alam di seputar kawasan air terjun Temburun.

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui strategi apa saja yang dilakukan untuk mengembangkan Air Terjun Temburun. Penelitian ini dilakukan di Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Kepulauan Anambas dan Air Terjun Temburun. Data penelitian diperoleh dari proses wawancara (*interview*) dengan Kepala Bidang Objek Wisata dan wisatawan yang berkunjung ke Air Terjun Temburun, data penelitian juga diperoleh dari hasil observasi, dokumentasi, dan studi kepustakaan. Teknik analisis data menggunakan analisis deskriptif kualitatif, dengan langkah reduksi data, penyajian data, dan analisis matrik SWOT.

Hasil penelitian ini merumuskan 16 (enam belas) strategi alternatif bagi pengembangan Air Terjun Temburun sebagai daya tarik wisata unggulan di Kabupaten Kepulauan Anambas. Empat pilihan alternatif pilihan terbaik adalah: (1) menjaga keasrian alam sekitar Air Terjun Temburun. (2) memanfaatkan lokasi strategis dalam menarik wisatawan. (3) memanfaatkan potensi yang ada untuk menarik investor. (4) memanfaatkan akses yang mudah untuk menarik wisatawan untuk berkunjung.

Kata Kunci : Strategi Pengembangan, SWOT, Air Terjun Temburun, Kabupaten Kepulauan Anambas

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Indonesia adalah sebuah Negara kepulauan yang sangat luas dan terdiri dari lima pulau besar, dan belasan ribu pulau kecil. Letak antara satu pulau ke pulau lainnya dipisahkan oleh laut. Dengan keadaan geografis seperti itu, Indonesia menjadi negara yang kaya akan sumber daya alamnya dan tempat-tempat yang berpotensi besar untuk dijadikan tempat pariwisata. Semua keunikan dan kelebihan itu menjadi satu kesatuan dalam wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia (NKRI). Berdasarkan hal tersebut, Indonesia mampu menjadi negara yang maju dan mampu membawa rakyatnya hidup dalam kesejahteraan. Kekayaan alam yang dimiliki Indonesia sangat melimpah. Apabila dapat dikelola dengan baik, hal ini dapat berpotensi besar dalam meningkatkan pendapatan masyarakat. Dengan begitu masyarakat akan hidup dalam taraf yang baik, dan mampu bersaing dengan dunia luar. Kabupaten yang kaya sumber alam yang berpotensi untuk pengembangan pariwisata adalah salah satunya yaitu Kabupaten Kepulauan Anambas.

Kabupaten Kepulauan Anambas adalah Kabupaten termuda di Provinsi Kepulauan Riau, Indonesia. Kabupaten ini dibentuk berdasarkan Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2008 yang merupakan pemekaran dari Kabupaten Natuna. Sebagai kabupaten maritim wilayah Anambas meliputi banyak pulau, tidak kurang dari 238 buah pulau besar dan kecil berada dikawasan

ini, 212 pulau diantaranya adalah pulau-pulau yang belum berpenghuni. Lima buah pulau diantaranya merupakan pulau-pulau yang menjadi batas ukur NKRI. Kabupaten Kepulauan Anambas berbatasan langsung dengan perairan internasional dan Negara tetangga. Kabupaten Kepulauan Anambas memiliki daya tarik wisata yang cukup menarik dan potensial untuk dipasarkan. Daya tarik wisata di Kabupaten Kepulauan Anambas belum tertata dan dikembangkan secara baik yang memiliki standar kepariwisataan. Kabupaten Kepulauan Anambas memiliki daya tarik wisata yang beragam. Hal ini menyebabkan perlu adanya suatu penataan dan pengembangan destinasi dan daya tarik wisata, yang meliputi seluruh aspek yang berkaitan dengan pengembangan kepariwisataan Kabupaten Kepulauan Anambas. Daya tarik wisata yang memiliki keunikan dan memiliki potensi untuk meningkatkan Pendapatan Asli Daerah adalah air Terjun Temburun.

Air Terjun Temburun adalah air terjun termegah yang ada di Kepulauan Riau dengan bentuk unik berupa tebing berbatu yang bertingkat-tingkat sebanyak tujuh tingkat. Airnya mengalir deras dari puncak yang tingginya mencapai 250 meter. Air Terjun Temburun terletak di Desa Temburun, Kecamatan Siantan Timur, Kabupaten Kepulauan Anambas. Pesona lain dari daya tarik wisata air terjun Temburun adalah adanya keunikan topografi, vegetasi, satwa, serta fenomena alam di seputar kawasan air terjun Temburun.

Namun potensi ini masih perlu dikembangkan karena belum dikelola dengan baik. Perlunya perawatan terhadap kebersihan. Areal parkir belum tertata dengan rapi, tiket masuk belum terorganisir dengan baik karena dengan tidak ada ketentuan yang jelas berapa biaya yang harus dikenakan untuk wisatawan lokal dan wisatawan asing serta sampah masih berserakan. Dari berbagai segi, obyek wisata ini belum dikelola dengan baik sehingga perlu pengembangan yang tepat terhadap obyek wisata ini.

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka penulis tertarik untuk menyusun penelitian dengan judul “**STRATEGI PENGEMBANGAN AIR TERJUN TEMBURUN SEBAGAI DAYA TARIK WISATA UNGGULAN DI KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS**”.

B. Fokus Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas maka penulis membatasi fokus masalah agar lebih mengarah pada pembahasan. Penulis membahas Analisis Pengembangan Air Terjun Temburun Sebagai Daya Tarik Wisata Unggulan di Kabupaten Kepulauan Anambas. Maka penulis dapat merumuskan masalah yaitu: Bagaimana strategi pengelola dalam mengembangkan daya tarik wisata air terjun Temburun?

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan permasalahan tersebut maka dapat dirumuskan tujuan penelitian adalah untuk mengetahui strategi dalam mengembangkan daya tarik wisata air terjun Temburun.

D. Manfaat Penelitian

Berdasarkan hasil penelitian yang akan dilaksanakan, diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut:

1. Secara Akademik

Penelitian dapat diharapkan menjadi referensi bagi mahasiswa yang akan melakukan penelitian terkait dengan strategi pengembangan daya tarik wisata air terjun.

2. Secara Praktis

Menjadi sumbangan pemikiran kepada pengelola dalam mengembangkan daya tarik wisata air terjun Temburun.

3. Bagi Penulis

Untuk menambah pengetahuan peneliti terkait strategi pengembangan air terjun Temburun sebagai daya tarik wisata unggulan Kabupaten Kepulauan Anambas.