

SKRIPSI

**ANALISIS PENGEMBANGAN PANTAI KONDA MALOBA SEBAGAI
DAYA TARIK WISATA DI DESA MALOBA KECAMATAN
KATIKUTANA SELATAN KABUPATEN SUMBA TENGAH NTT**



MUHAMMAD AMRIN UMBU RIADA

514100345

**PROGRAM STUDI PARIWISATA
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA
YOGYAKARTA**

2020

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS PENGEMBANGAN PANTAI KONDA MALOBA SEBAGAI
DAYA TARIK WISATA DI DESA MALOBA KECAMATAN
KATIKUTANA SELATAN KABUPATEN SUMBA TENGAH NTT**

Oleh:

**MUHAMMAD AMRIN UMBU RIADA
NIM: 514100345
PROGRAM STUDI PARIWISATA**

Telah disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

**Drs. Prihatno. MM
NIDN. 0526125901**

**Saptin Dwi Setyo Hastuti. Spd. MPd
NIDN. 0527048702**

**Mengetahui
Ketua Jurusan Pariwisata**

**Arif Dwi Saputra, S.S., M.M
NIDN. 0525047001**

BERITA ACARA UJIAN

**ANALISIS PENGEMBANGAN PANTAI KONDA MALOBA SEBAGAI
DAYA TARIK WISATA DI DESA MALOBA KECAMATAN
KATIKUTANA SELATAN KABUPATEN SUMBA TENGAH NTT**

Oleh

**MUHAMMAD AMRIN UMBU RIADA
NIM: 514100345
PROGRAM STUDI PARIWISATA**

**Telah Dipertahankan Di Depan Penguji
Dan Dinyatakan : Lulus
Pada Tanggal : 24 Desember 2019**

**Penguji : DR. H. Saryani, M.Si (.....)
NIDN. 0517066001**

**Pembimbing I : Drs. Prihatno, MM. (.....)
NIDN.0526125901**

**Pembimbing II : Saptin Dwi Setyo Hastuti, S.Pd. M.P (.....)
NIDN. 0527048702**

**Mengetahui
Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA**

**(Drs. Prihatno, MM)
NIDN. 052 612 5901**

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawa ini :

Nama : Muhammad Amrin Uumbu Riada

NIM : 514100345

Program Studi : S1 Pariwisata

Judul Tugas Akhir : “Analisis Pengembangan Pantai Konda Maloba Sebagai Daya Tarik Wisata Di Desa Konda Maloba, Kecamatan Katikutana Selatan Kabupaten Sumba Tengah”

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar karya saya sendiri berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli karya saya sendiri sebagai bagian dari skripsi ini. Saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian adanya pelanggaran dalam karya saya ini atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian skripsi saya.

Yogyakarta, 18 Desember 2019

Muhammad Amrin U. Riada
Nim 514100345

MOTTO

”Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan suatu kaum sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”

(Q.S Ar Ra'd 11)

“Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak pernah gagal, tetapi bangkit kembali setiap kali kita jatuh.”

(Confusius)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk semua orang yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung dalam penyelesaian skripsi ini,

1. Terkhusus untuk kedu orang tua saya (Bp. Jakaria & Ibu Siti Sarah) yang santiasa mengusahakan segala hal dan selalu memberikan dukungan baik moral maupun materiil. dan untuk kaka ke dua saya (Nasrudin) yang selalu siap membantu dalam proses skrpsi ini.
2. Untuk para dosen pembimbing yang senatiasa sabar dalam membimbing saya hingga berada pada tahap ini.
3. Sahabat – sahabatku (Amkhe, Erhan, Handy, Sari Deha, Fahrul, Vira). Terimakasih atas motivasi dan dukunganya, semoga Tuhan Yang Maha Esa selalu memberikan yang terbaik untuk Kalian.
4. Semua orang yang dengan setia menanyakan perkembangan skripsi saya .

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis sampaikan kehadiran Allah SWT karena atas limpahan anugerah, hidayah, dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Pariwisata pada Program Studi Pariwisata Sekolah Tinggi Pariwisata (STP) AMPTA Yogyakarta.

Pada kesempatan ini tak lupa penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung kelancaran kegiatan penyusunan skripsi. Sangat disadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini bukanlah hanya kerja dari penulis semata, melainkan juga melibatkan berbagai pihak, maka dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Drs. Prihatno, MM selaku Pembimbing I sekaligus Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA yang telah dengan sabar memberikan bimbingan dan penerarahan dalam penulisan skripsi ini.
2. Ibu Saptin Dwi Setyo Hastuti. Spd. M. Pd. Selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, arahan, dan dengan penuh kesabaran.
3. Bapak Arif Dwi Saputra, S.S., M.M selaku Ketua Jurusan program studi S1 Pariwisata dan pembimbing akademik.

4. Bapak Ibu dosen Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA, terimakasih atas materi-materi perkuliahan yang selama ini telah diberikan kepada penulis.
5. Seluruh sahabat dan teman-teman saya yang telah memberikan dukungan dan motivasi.

Penulis menyadari dalam penulisan Skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dan pengalaman. Penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun.

Yogyakarta, 18 Desember 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
BERITA ACARA	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Fokus masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TORI	6
A. Kajian teori	6
1. Pariwisata.....	6
2. Destinasi	8
3. Daya Tarik Wisata	15
B. Kerangka Pemikiran Teoritik	21
C. Penelitian Terdahulu	22

BAB III METODE PENELITIAN	24
A. Jenis Penelitian	24
B. Lokasi Dan Waktu Penelitian	24
C. Sumber Data	24
1. Data Primer	24
2. Data Skunder	25
D. Teknik Pengumpulan Data	25
1. Observasi	25
2. Wawancara	25
3. Dokumentasi	26
E. Keabsaan Data	26
F. Metode Analisis Data	31
1. Reduksi Data.....	32
2. Penyajian Data	33
3. Verifikasi	33
G. Tahap Penelitian	34
H. Jadwal Penelitian	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	36
A. Gambaran Umum	36
1. Gambaran Keadaan Kabupaten Sumba Tengah	36
2. Gambaran Umum Pantai Konda Maloba.....	37
B. Peran Pemerintah Pelaku Usaha Wisata Dan Masyarakat Dalam Pengembangan Wisata Di Pantai Konda Maloba	41

1. Peran Pemerintah Sumba Tengah	41
2. Peran Pelaku Usaha	50
3. Peran Masyarakat.....	51
C. Pengembangan Pantai Konda Maloba Sebagai Daya Tarik Wisata Kabupaten Sumba Tengah	53
BAB V PENUTUP	57
A. Kesimpulan	57
B. Saran	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kerangka Pemikiran	21
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Pantai Konda Maloba.....	37
Gambar 4.2 Toilet Umum Pantai Konda Maloba	38
Gambar 4.3 Gazebo.....	39
Gambar 4.4 Gapura	39
Gambar 4.5 Pantai KondaMaloba.....	43
Gambar 4.6 Tarian Kataga	44
Gambar 4.7 Tarian Helung Laba	44
Gambar 4.8 Toilet di Pantai Konda Maloba	46
Gambar 4.9 Gazebo.....	47
Gambar 4.10 Akses Jalan Pantai Konda Maloba	49

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Permohonan Penelitian**
Surat Pernyataan Telah Melaksanakan Penelitian
- Lampiran 2. Hasil Observasi & Wawancara**
- Lampiran 3. Dokumentasi Penelitian**
- Lampiran 4. Lembar Bimbingan**
Surat Permohonan Penguji Sidang Skripsi

ABSTRAK

Kegiatan pariwisata merupakan salah satu hal yang penting bagi suatu daerah. Dengan adanya pariwisata, pemerintah daerah tempat obyek wisata berada mendapat pemasukan dari pendapatan setiap obyek wisata yang didukung dengan fasilitas yang layak dan sesuai dengan keperluan wisatawan. Pantai Konda Maloba adalah satu-satu destinasi yang memiliki potensi atraksi yang dapat dikembangkan. Namun saat ini Pantai Konda Maloba masih belum mendapatkan perhatian yang baik dari Dinas terkait aksesibilitas, amenitas, atraksi. Berdasarkan hal tersebut, analisis pengembangan Pantai Konda Maloba sebagai daya tarik wisata perlu diteliti lebih lanjut.

Penelitian ini bertujuan untuk : untuk menganalisis pengembangan pantai Konda Maloba sebagai daya tarik wisata di Desa Maloba dengan mengidentifikasi masalah terkait akomodasi, aksesibilitas, fasilitas pendukung dan pengelolaan. Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kualitatif dengan subjek penelitian atraksi, amenitas, dan aksesibilitas di Pantai Konda Maloba. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Keabsahan data diuji dengan keabsahan dan reabilitas data.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pantai Konda Maloba memiliki potensi atraksi dan wisata bahari yang dapat dikembangkan. Namun destinasi ini masih tergolong baru, aksesibilitas dan amenitas yang tersedia belum maksimal. Fasilitas-fasilitas pendukung seperti toilet, tempat makan, pusat informasi dan juga promosi destinasi ini masih sangat minim. Hal-hal ini dapat menjadi bahan evaluasi untuk mengembangkan Pantai Konda Maloba menjadi salah satu destinasi unggulan.

Kata Kunci : Daya Tarik Wisata, 3A, Wisata Bahari

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Kegiatan pariwisata merupakan salah satu hal yang penting bagi suatu negara. Dengan adanya pariwisata, suatu negara atau lebih khusus pemerintah daerah tempat obyek wisata berada mendapat pemasukan dari pendapatan setiap obyek wisata yang didukung dengan fasilitas yang layak dan sesuai dengan keperluan wisatawan berkembangnya sektor pariwisata di suatu negara akan menarik sektor lain untuk berkembang juga.

Kebudayaan dan keindahan alam merupakan asset berharga yang selama ini mampu menarik wisatawan nusantara maupun mancanegara untuk datang dan berkunjung menikmati keindahan alam maupun untuk mempelajari keanekaragaman kebudayaan bangsa Indonesia.

Sebagai negara berkembang, Indonesia merupakan negara yang memiliki keanekaragaman hayati yang sangat tinggi, berupa sumber daya alam yang berlimpah, baik di daratan udara maupun laut. Semua potensi tersebut mempunyai peranan yang sangat penting bagi pengembangan kepariwisataan. Hal ini dapat dilihat dari keanekaragaman budaya. Peninggalan, kepurbalakaan yang memiliki, keindahan alam, upacara- upacara adat yang unik, serta tempat-tempat yang menarik untuk dikunjungi, ditambah lagi dengan keramah-tamahan penduduk lokal yang merupakan ciri

khas masyarakat Indonesia yang sudah banyak dikenal, sehingga potensi yang dimiliki oleh Indonesia menjadikan sebagai salah satu negara potensi tujuan wisata, (destinasi) di dunia.

Kabupaten Sumba Tengah adalah sebuah kabupaten di Provinsi Nusa Tenggara Timur, Indonesia. Ibu kotanya berada di Kota Waibakul. Kabupaten ini adalah pemekaran dari Kabupaten Sumba Barat. Peresmian Kabupaten ini dilakukan pada tanggal 22 Mei 2007 oleh pejabat pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Timur. Kabupaten Sumba Tengah memiliki berbagai macam potensi wisata salah satunya pantai Konda Maloba. Pantai Konda Maloba merupakan kawasan wisata yang terletak di Kecamatan Katikutana, Kabupaten Sumba Tengah, Nusa Tenggara Timur.

Untuk mengunjungi kawasan ini, pengunjung dapat menempuh jalur dengan jalan darat melalui Waikabubak-Waibakul-Taman-Dusun Maloba atau Dusun Konda dan jalan darat merupakan kombinasi aspal dan perkerasan melintasi kawasan Taman Nasional. Pantai ini menyajikan pesona yang berbeda dimana ombak dan desiran air laut yang tenang dan jernih dan dilengkapi dengan biota bawah laut seperti berbagai jenis ikan gargahing, kerapu merah dan putih.

Selain itu, sekitar 2 mil dari pantai ini juga terdapat sebuah pulau kecil yang menyimpan misteri akan batu kuburnya. Batu kubur yang disebut dengan 'Kubur Appu Ladu' (nenek matahari) ini belum banyak masyarakat yang tahu.

Dipantai Konda Maloba wisatawan bisa langsung melakukan kegiatan yaitu memancing, berenang, surfing, pantai konda maloba juga terkenal dengan hamparan pasir putih yang sangat indah dan belum terjamah/tersentuh oleh wisatawan selain hamparan pasir putih pantai Konda Maloba juga berada ditengah hutan yang masih cukup terjaga dan alami pantai Konda Maloba terkenal keaslian alamnya. Selain itu pantai Konda Maloba memiliki udara sangat segar karena banyak pepohonan dikelilingnya sehingga wisatawan tidak merasa panas, dipantai konda maloba menjadi spot pemancingan favorit masyarakat Sumba Tengah.

Potensi alam yang dimiliki oleh pantai Konda Maloba masih belum mendapatkan perhatian yang baik dari Dinas terkait dan aksesibilitas, amenitas, atraksi yang kurang memadai selain itu pantai Konda Maloba belum di ketahui oleh banyak orang karena kurangnya promosi atau pemasaran melalui media online. Dari permasalahan diatas maka penulis dalam penelitian mengangkt judul “Analisis Pengembangan Pantai Konda Maloba Sebagai Daya Tarik Wisata Di Desa Maloba Kecamatan Katikutana Selatan, Kabupaten Sumba Tengah”.

B. Fokus Masalah

Dalam penelitian tentu harus terfokus dengan permasalahan yang akan diteliti, sehingga antara harapan dan hasil dapat sesuai. Dengan demikian, dari latar belakang masalah yang telah diuraikan sebelumnya, maka dapat dikemukakan fokus permasalahan dalam penelitian ini adalah sebuah kajian tentang pengembangan pantai Konda Maloba sebagai daya tarik wisata di

Desa Maloba Kecamatan Katikutana Selatan Kabupaten Sumba Tengah NTT dengan mengidentifikasi masalah terkait akomodasi, aksesibilitas, atraksi pendukung dan pengelolaan.

C. Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan focus permasalahan yang sudah ada maka tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengembangan pantai Konda Maloba sebagai daya tarik wisata di Desa Maloba dengan mengidentifikasi masalah terkait akomodasi, aksesibilitas, fasilitas pendukung dan pengelolaan.

D. Manfaat Penelitian

Pada tujuan penelitian diatas, maka diharapkan dapat memberikan manfaat kepada:

1. Pantai Konda Maloba

Dengan adanya penelitian yang akan dilakukan di pantai Konda Maloba, maka diharapkan dapat memberikan kontribusi positif dalam mengembangkan pantai Konda Maloba, dan hasil penelitian dapat menjadi acuan untuk pengembangan Pantai Konda Maloba kedepannya.

2. Lembaga Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta

Hasil penelitian diharapkan akan memperkaya konsep ataupun teori yang dapat mendukung perkembangan ilmu pengetahuan kepariwisataan yang ada di kampus Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta khususnya terkait dengan analisis daya tarik wisata.

3. Peneliti

Dengan adanya penelitian yang akan dilaksanakan di Pantai Konda Maloba, maka diharapkan dapat menambah pengetahuan dan wawasan kepada peneliti mengenai analisis pengembangan daya tarik wisata, khususnya di pantai Konda Maloba, yang dapat memberikan pengalaman kepada peneliti untuk mempelajari dan menganalisis secara langsung mengenai daya tarik wisata dalam pengelolaan dan pengembangannya serta menjadikan objek penelitian untuk keperluan skripsi.

4. Masyarakat

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi positif dan bahan pertimbangan kepada masyarakat lokal dalam upaya menumbuhkan kesadaran akan pentingnya daya tarik wisata alam yang dapat dikelola langsung oleh masyarakat lokal yang bekerja sama dengan pemerintah Kabupaten Sumba Tengah.