

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

1. Potensi dan pengembangan daya tarik Pulau Mitita sebagai wisata bahari di Kabupaten Pulau Morotai sangat berpotensi menjadi daya tarik wisata andalan karena memiliki keindahan bawah laut yang tidak dimiliki oleh objek wisata lain yaitu menawarkan spot hiu.. Maka dari itu yang harus dilakukan Pemerintah Daerah dan Dinas Pariwisata Morotai yaitu mengoptimalkan kekuatan-kekuatan yang dimiliki, memanfaatkan peluang-peluang yang ada, memperkecil dan mencari solusi dari ancaman-ancaman, serta meminimalisir kelemahan yang dimiliki Pulau Mitita agar dapat berkembang dengan baik dan cepat serta bisa menjadi objek wisata bahari terbaik di Indonesia.
2. Hambatan yang dialami objek wisata Pulau Mitita yaitu kurangnya SDM yang sadar akan potensi wisata yang dimiliki Pulau Mitita, sehingga pengembangan objek wisata Pulau Mitita masih sangat lambat dibanding dengan kompetitornya. Kurangnya dana pendukung untuk pembangunan objek wisata Pulau Mitita juga sangat berpengaruh terhadap pengembangan suatu objek wisata, melihat di Pulau Mitita masih belum ada fasilitas penunjang seperti hotel atau resort, toilet, dan tempat sampah, maka peran investor dalam maupun luar negeri sangat dibutuhkan.

## B. Saran

Beberapa saran yang dapat diajukan berdasarkan hasil penelitian ini adalah:

### 1. Bagi Pengelola Pulau Mitita

- a. Pengelola harus meningkatkan promosi yaitu dengan menyebarkan brosur-brosur ke agen travel, memasang baliho diperbatasan antar kota, membuat website yang khusus memuat tentang objek wisata Pulau Mitita.
- b. Rencana pengembangan objek wisata Pulau Mitita yang hanya berjangka pendek harus diubah menjadi program berjangka panjang, yaitu dengan mengevaluasi kinerja yang sudah dilakukan dan melanjutkan program-program yang belum terealisasi.
- c. Pengelola harus meningkatkan fasilitas pendukung seperti, Penginapan atau resort, gazebo, toilet dan tempat sampah untuk dapat memudahkan wisatawan berwisata di Pulau Mitita.
- d. Menambah atraksi-atraksi wisata yang identik dengan wisata Hiu, yaitu membuat atraksi buatan, seperti spot foto yang bergambar hiu, dan menambah spot-spot foto yang kekinian yang belum ada di objek wisata di dalam maupun luar Pulau Morotai, watersport dan kapal selam yang mengajak wisatawan ke dasar laut untuk menikmati terumbu karang dan juga bisa melihat hiu tanpa melakukan diving, agar wisatawan lokal maupun manca negara tertarik untuk datang ke Pulau Mitita.
- e. Meningkatkan dan mengembangkan Sumber Daya Manusia di bidang pariwisata melalui bimtek, diklat dan studi banding ke daerah lain yang

memiliki karakteristik destinasi yang sama dengan Pulau Mitita sehingga dapat mengembangkan potensi yang ada di Pulau Mitita.

- f. Membuat master plan untuk penataan dan pengembangan Pulau Mitita.
2. Mengantisipasi dan mengurangi hambatan
    - a. Pengelola harus memanfaatkan kekuatan dan peluang yang dimiliki Pulau Mitita dengan baik untuk mengatasi hambatan
    - b. Menjalinkan kerjasama dengan banyak investor lokal maupun luar negeri agar Pulau Mitita dapat berkembang dengan cepat.

## DAFTAR PUSTAKA

- A.J, Muljadi. 2012. *Kepariwisata dan Perjalanan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Arikunto, Suharsimi. 2014. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Creswell, John W. 2016. *Research Design (Pendekatan Metode Kualitatif, Kuantitatif dan Campuran)*. Yogyakarta : Pustaka Pelajar.
- Damardjati, R.S. 2011. *Istilah-Istilah Dunia Pariwisata*. Jakarta: Gramedia Pustaka Umum.
- Fred R, David. 2009. *Manajemen Strategis*. Salemba Empat Jakarta.
- Moloeng, L.J. 2010. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.
- Muljadi & Warman, Andri. 2014. *Kepariwisata dan Perjalanan*. Jakarta. Jurnal Ilmu Nasional.
- Rangkuti, Fredy. 2014. *Teknik Membedah Kasus Bisnis Analisis SWOT*. PT GramediaPustaka Utama. Jakarta.
- Rangkuti, Fredy. 2017. *Teknik Membedah Kasus Bisnis Analisis SWOT*. PT GramediaPustaka Utama. Jakarta.
- Sastrayuda, G. 2010. *Hand out matakuliah concept resort and leisure, strategi pengembangan dan pengelolaan resort and leisure*. Bandung: Universitas PendidikanIndonesia.
- Sugiyono. 2014. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif,*

Kualitatif, dan R&D. Bandung: Alfabeta.

\_\_\_\_\_. 2017. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung :Alfabeta, CV.

Wiryokusuma, I. 2011. *Dasar-dasar Pengembangan Kurikulum*. Jakarta: Bumi Aksara.

Yoeti A. Oka. 2010. *Perencanaan dan Pengembangan Pariwisata*. Jakarta: Pradnya Paramitha.

\_\_\_\_\_. 2012. *Pengantar Ilmu Pariwisata*. Bandung: Alfabeta.

\_\_\_\_\_. 2014. *Kepariwisata dan Perjalanan*. Jakarta: Rajawali Pers.

Romani, Diana. 2019. *Analisis Pengembangan Daya Tarik Wisata Alam Blue Lagoon Widodomartini Ngemplak Sleman Yogyakarta*. Dalam skripsi Sekolah Tinggi Pariwisata Ampta Yogyakarta. 2019.

Agustin, Neli. 2019. *Upaya Pengembangan Objek Wisata Pantai Serdang Sebagai Daya Tarik Wisata Di Kabupaten Belitung Timur*. Dalam skripsi Sekolah Tinggi Pariwisata Ampta Yogyakarta. 2019.

Ayu, Chotijah Rentoning. 2017. *Strategi Pengelola Dalam Meningkatkan Daya Tarik Wisata Pantai Tanjung Papuma*. Dalam skripsi Sekolah Tinggi Pariwisata Ampta Yogyakarta. 2017.

Fatimah, Lia. 2017. *Strategi Pengembangan Sumber Daya Alam Pantai Terbaya Sebagai Objek Wisata Berdasarkan Persepsi Masyarakat, Pasar Domestik Dan Pasar MEA*. Dalam Tesis Universitas Lampung Bandar Lampung. 2017.

Prayogi, P. A. 2011. *Dampak Perkembangan Pariwisata di Objek Wisata Panglipuran*. Perhotelan dan Pariwisata, 1(1).

Undang – Undang Republik Indonesia No. 10 Tahun 2009. *Tentang Kepariwisataan.* Dektorat Jenderal Pariwisata : Jakarta.

Peraturan Menteri Kebudayaan dan Pariwisata Nomor PM.96/HK.501/MKP Tahun 2010. *Tentang Tata Cara Pendaftaran Usaha Tirta.*

## **LAMPIRAN**

**LAMPIRAN 1**  
**SURAT PENGANTAR PENELITIAN**  
**SURAT KETERAANGAN MELAKSANAKAN PENELITIAN**





YAYASAN PENDIDIKAN KARYA SEJAHTERA  
**SEKOLAH TINGGI PARIWISATA AMPTA**  
**YOGYAKARTA**

Jl. Laksda Adisucipto Km.6 (Tempel, Caturtunggal, Depok, Sleman) Yogyakarta 55281  
Telp / fax : (0274) 485115 - 489514 Website : www.ampta.ac.id Email : info@ampta.ac.id, ampta@yahoo.co.id

Nomor : 1279/Q.AMPTA/VI/2020  
Hal : Permohonan Penelitian

Yogyakarta, 17 Juni 2020

Kepada Yth.  
Kepala Dinas Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai  
Jl. Muhajirin Baru, Kec. Morotai Selatan  
Kabupaten Pulau Morotai

Dengan Hormat,

Dengan ini kami mengajukan permohonan melaksanakan penelitian di Dinas Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai terhitung mulai tanggal 22 Juni 2020 sampai dengan tanggal 21 Juli 2020, bagi mahasiswa/i kami dari Jurusan Strata I Pariwisata :

Nama Mahasiswa : Titin N Nofita Abdullah  
No Mahasiswa : 516100672  
Semester : VIII(delapan)

Besar harapan bila mahasiswa kami mendapatkan izin untuk melaksanakan penelitian sehingga dapat menyusun Laporan Penelitian yang berjudul :  
**"Pengembangan Daya Tarik Pulau Mitita Sebagai Wisata Bahari Di Kabupaten Pulau Morotai"**. Proposal Penelitian akan diikutsertakan oleh mahasiswa yang bersangkutan.

Atas bantuannya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,  
Ketua  
  
Drs. Prihatno, M.M.

Tembusan:  
-File



PEMERINTAH KABUPATEN PULAU MOROTAI



# DINAS PARIWISATA

Jl. Muh. Yamin Telp. (0923) ..... Fax. (0923)..... Kode Pos. 97771

MOROTAI SELATAN

19 Juni 2020

Nomor : 556/111/DISPAR/2020  
Lampiran :  
Perihal : Persetujuan Izin Penelitian

Kepada Yth.  
Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta  
Di  
Yogyakarta

Menindaklanjuti Surat dari Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta Nomor: 1279/IQ.AMPTA/NU/2020 Perihal Permohonan Penelitian, Maka bersama ini kami sampaikan bahwa Dinas Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai bersedia menerima penelitian yang dilakukan oleh :

Nama : **TITIN N. NOFITA ABDULLAH**  
NPM. : 516100672  
Jurusan/Prodi : Pariwisata

Universitas : Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta  
Bahwa penelitian yang dilakukan ini hanya sekedar memenuhi Tugas akhir dari yang bersangkutan dengan Judul. "Pengembangan Daya Tarik Pulau Mitita Sebagai Wisata Bahari Di Kabupaten Puhu Morotai"

Demikian Surat Persetujuan Izin penelitian ini di keluarkan agar Saudara/i dapat melaksanakan Tugas sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan.



Kepala Dinas Pariwisa

**Dra. IDA R.A. ARSYAD, M.Si**  
PEMBINA UTAMA MUDA  
NIP. 19730202 199203 2 004

Tembusan disampaikan kepada Yth.:

1. Asisten Bid. Administrasi Umum dan kehumasan
2. Kaban Kesbangpol Kabupaten Pulau Morotai
3. Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta di Yogyakarta
4. Yang bersangkutan untuk diketahui
5. Arsip

**LAMPIRAN 2**  
**LEMBAR BIMBINGAN**



NAMA MAHASISWA : ITIN N. NOFITA ABDULLAH  
 NO. MAHASISWA : 516100672  
 JUDUL PENELITIAN : \_\_\_\_\_

NAMA PEMBIMBING I : EPY MULYANTARI, Dra. MM.

NAMA PEMBIMBING II : I Putu Yandani Hesti Darni, S.St.Mam.

NO.	TANGGAL	URAIAN BIMBINGAN	PARAF
1.	27 Jun 20	a. Latar Belakang → Jenis Sifat obyek wisata yg lebih detail. b. Bedakan di Sesi-nya. Aurora dan di Sesi-nya. kata dpt. c. Teori-Teori yg menjdul. Paradigma → Bulet to fokus. Terakhir. d. Lemah Sni, feori Ssnui. Judul.	
2.	12 Feb 20	Platir balok-nya dan lengkung	

NO.	TANGGAL	URAIAN BIMBINGAN	PARAF
1	12 Feb 20	a. Latar Belakang b. Konsistensi penulisan c. Letak wuy, title kam huruf kapital dll) fokus Masalah diblok disesuaikan ds gubul e. Tujuan dirubut Sesuai ds gubul f. kerangka penulisan Sesui kam gubul g. Kesimpulan	

LEJAKUR BERNAMA



NAMA MAHASISWA : TITIP N. NUFITA ABDULLAH  
 NO. MAHASISWA : 516100672  
 JUDUL PENELITIAN : \_\_\_\_\_

NAMA PERAMBIK I : \_\_\_\_\_

NO.	TANGGAL	URAIAN BERNAMA	PARAF
		b. Kerangka Penelitian	
		Ditambahkan	
		c. Dari hasil kutip di	
		Penelitian Terdahulu.	
		500 Proposal	
	14 April 21	later belak ang	
	22 April 21	a. Latar belakang	
		b. Rumusan masalah	
		c. Cara kerja penelitian	
		menurut dr supadi. d.	

NAMA PERAMBIK II : \_\_\_\_\_

NO.	TANGGAL	URAIAN BERNAMA	PARAF
2	13 Feb 2010	a. Tah tulis, lehlah	
		agung Hajar / ehat	
		uring	
		b. Cetak Hlor kon,	
		spawi	
		c. Puhpan Ahulis dll	
		depar pustaka	
3	17 Feb '20	a. bermbk's panyhpa	
		b. Suka banyu	
		Dr. Rina A. Payer	
		pidm	
		c. Pedoman wawancara	
		E. Teknik agar Menilai	

LEMBAGA BERSAMINGAN



NAMA MAHASISWA : \_\_\_\_\_  
 NO. MAHASISWA : \_\_\_\_\_  
 JUDUL PENELITIAN : \_\_\_\_\_

NAMA PEMBAHAS I : \_\_\_\_\_

NAMA PEMBAHAS II : \_\_\_\_\_

NO.	TANGGAL	URAIAN BERSAMINGAN	PARAF
		Daten primer, akan daten	✓
		Selanjut diteliti ke SDA	✓
		d. Teori yg di kump tuhanya	✓
		Terbaru.	✓
		e. profil umum masalah	✓
		Diteliti ke sumber dan	✓
		SDA	✓
		f. kesimpulan diperbaiki	✓
		Kalimat diperbaiki	✓
	11/10	ace with	✓

NO.	TANGGAL	URAIAN BERSAMINGAN	PARAF
4	18 Feb '20	Saat sebelum daten ACE via what's app	✓
5	11 Apr '20	- foto tulis (1 slide) - Numbers. - Pengisian Gambar - Dukung host anulis B Laporan	✓
5	8 Okt '20	ACE	✓

**LAMPIRAN 3**  
**PEDOMAN WAWANCARA**  
**KUESIONER PENELITIAN**  
**REKAPITULASI KUESIONER**

**PEDOMAN WAWANCARA PEMERINTAH/DINAS PARIWISATA  
KABUPATEN PULAU MOROTAI**

**Identitas Informan**

Nama : Muhammad Asyyura  
Usia : 38 Tahun  
Jabatan : Kabid Destinasi Pariwisata  
Hari, Tanggal : Kamis, 25 Juni 2020  
Waktu, Tempat : 09:00 Kantor Dinas Pariwisata Kabupaten Pulau Morotai

**Daftar Pertanyaan**

1. Apa saja potensi yang dimiliki oleh Pulau Mitita ?  
“Pulau Mitita itu memiliki potensi khususnya bahari, yang paling spesifik di Pulau Mitita adalah *diving*.”
2. Apa fasilitas di objek wisata Pulau Mitita sudah mendukung?  
“belum ada fasilitas yang terdapat di Pulau Mitita”
3. Apakah ada rencana menambahkan atraksi di Pulau Mitita?  
“iya ada rencana menambahkan atraksi”
4. Bagaimana cara Dinas Pariwisata melakukan pengembangan di Pulau Mitita?  
“Untuk saat ini Dinas Pariwisata belum ada rencana untuk mengembangkan Pulau Mitita karena Dispar masih fokus mengembangkan Pulau Dodola”
5. Apa hambatan dalam melakukan pengembangan Pulau Mitita?  
“hambatannya yaitu dalam membangun fasilitas karena dana untuk pembangunan fasilitas belum ada”
6. Apa harapan Dinas Pariwisata dalam pengembangan di Pulau Mitita?  
“ harapannya semoga Pulau Mitita menjadi objek wisata *diving* unggulan di Indonesia dan bisa dikenal oleh wisatawan mancanegara”
7. Program apa saja untuk mengembangkan potensi daya Tarik Pulau Mitita sebagai wisata bahari di Kabupaten Pulau Morotai?



“belum ada”

8. Adakah sosialisasi dan pendampingan terhadap pengembangan daya Tarik Pulau Mitita sebagai wisata bahari di Kabupaten Pulau Morotai?

“ untuk saat ini Dinas Pariwisata baru melakukan sosialisasi kepada masyarakat desa Juanga, dan membuat POKDARWIS”

9. Adakah monitoring secara berkala terjadwal terhadap pengembangan daya Tarik wisata Pulau Mitita sebagai wisata bahari di Kabupaten Pulau Morotai?

“ada, tapi tidak setiap hari”

10. Aktivitas apa yang biasa dilakukan oleh wisatawan dikawasan Pulau Mitita?

“wisatawan yang ke Pulau Mitita biasanya melakukan diving, snorkling, dan juga menikmati keindahan Pulau Mitita yang masih alami”

11. Bagaimana proses penentuan retribusi masuk Kawasan Pulau Mitita?

“ belum ada retribusi masuk, karena Pulau Mitita belum di kembangkan”

12. Bagaimana konsep pengelolaan objek wisata Pulau Mitita yang dilakukan oleh Dinas Pariwisata?

“belum ada”

13. Sejauh ini, upaya apa saja telah dilakukan oleh Dinas Pariwisata dalam melakukan pengembangan objek wisata di Pulau Mitita?

“Belum ada”

14. Permasalahan utama apakah yang terjadi dalam melakukan pengembangan di objek wisata Pulau Mitita?

“ tidak ada, karena Dispar belum focus ke Pulau Mitita”

15. Tantangan terbesar apa yang dihadapi dalam menjalankan pengelolaan di lokasi objek wisata Pulau Mitita?

“tidak ada”

**PEDOMAN WAWANCARA PEMERINTAH/DINAS PARIWISATA  
KABUPATEN PULAU MOROTAI**

**Identitas Informan**

Nama : Sucia Ramadhani  
Usia : 22 Tahun  
Jabatan : Mahasiswi STIPRAM Yogyakarta  
Hari, Tanggal : Minggu 21 Juni 2020  
Waktu, Tempat : 13:00 objek wisata Pulau Mitita Kabupaten Pulau Morotai

**Daftar Pertanyaan**

**A. Atraksi**

1. Dari mana anda mengetahui objek wisata Pulau Mitita?  
“ Saya sendiri karena saya tinggal dekat dari wisata tersebut”
2. Apa yang menjadi daya tarik utama sehingga anda datang ke objek wisata Pulau Mitita?  
“wisatanya memiliki spot *diving* yang berbeda yaitu *diving* bersama hiu?  
“sudah, karena ada transportasi laut yaitu *speedboat*”
3. Bagaimana pendapat anda tentang atraksi di Pulau Mitita?  
“harus semakin dikembangkan lagi”
4. Menurut anda apakah atraksi di Pulau Mitita sudah cukup?  
“belum memadai”
5. Bagaimana kualitas pelayanan di area wisata Pulau Mitita?  
“belum cukup baik”

**B. Amenitas**

1. Apa fasilitas yang terdapat di objek wisata Pulau Mitita sudah memadai?  
“belum memadai dan harus dikembangkan lagi”
2. Apakah anda memanfaatkan fasilitas yang ada di Pulau Mitita?  
“tidak”

3. Bagaimana kondisi lingkungan dikawasan ini?  
“kondisi lingkungan sangat baik dan sangat mendukung dalam perkembangan wisata Pulau Mitita”
4. Menurut anda apakah dampak positif dari pengembangan Pulau Mitita?  
“dampak positif dari Pulau Mitita dapat bersaing dengan wisata lainnya karena wisata tersebut masih asri dan terjaga”
5. menurut anda apakah dampak negatif dari pengembangan Pulau Mitita?  
“ dampak negatifnya jika tidak dikembangkan dengan baik dapat merusak biota-biota laut yang ada di Pulau Mitita”

### **C. Aksesibilitas**

1. Apakah aksesibilitas menuju Pulau Mitita sudah memadai?  
“cukup memadai”
2. Apakah biaya transportasi sepadan dengan harapan terhadap mutu pelayanan?  
“sepadan, karena dilengkapi dengan keamanan yang cukup baik”
3. Bagaimana cara anda mengunjungi Pulau Mitita?  
“dengan menggunakan transportasi yang telah disediakan dari pihak pengelola wisata”
4. Bagaimana pendapat anda tentang kondisi jalan yang anda lalui selama dalam perjalanan menuju tempat wisata?  
“cukup baik, tetapi harus dikembangkan lagi”

KUESIONER PENELITIAN  
ANALISIS POTENSI DAN PENGEMBANGAN DAYA TARIK PULAU  
MITITA SEBAGAI WISATA BAHARI DI PULAU MOROTAI  
(Studi Kasus Pulau Mitita, Kab. Pulau Morotai)

Kepada Yth, Saudara/i

Dengan Hormat,

Dengan ini, saya Titin N. Nofita Abdullah (516100672) mahasiswa jurusan Pariwisata, Sekolah Tinggi Pariwisata AMPTA Yogyakarta, memohon kesediaan Saudara/I untuk berpartisipasi mengisi kuesioner ini, Jawaban Anda akan menjadi masukan yang sangat berharga bagi kepentingan penelitian yang saya lakukan. Penelitian ini dilakukan dalam rangka penyusunan skripsi dan sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan studi saya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui “ANALISIS POTENSI DAN PENGEMBANGAN DAYA TARIK PULAU MITITA SEBAGAI WISATA BAHARI DI PULAU MOROTAI”.

Demi kepentingan penelitian, peneliti akan menjaga kerahasiaan identitas responden. Oleh karena itu saya mengharapkan kejujuran dan keikhlasan Saudara/I dalam menjawab setiap pertanyaan dan pernyataan yang disediakan. Atas perhatian dan kesediaan Saudara/I dalam berpartisipasi mengisi kuesioner penelitian ini saya ucapkan terima kasih sebesar-besarnya.

Hormat saya,  
Titin N. Nofita Abdullah  
(Peneliti)

## Lembar Kuesioner Penelitian

### A. Acuan Pengisian Kuesioner :

Penilaian Kondisi Saat Ini :

Berilah tanda (√) pada salah satu alternatif jawaban yang anda anggap sesuai dengan kesediaan sebenarnya. Kriteria jawaban sebagai berikut:

- SS : Sangat Setuju
- S : Setuju
- CS : Cukup Setuju
- TS : Tidak Setuju
- STS : Sangat Tidak Setuju

Analisis Faktor-Faktor Internal (IFAS)		Kondisi Saat Ini				
KEKUATAN ( <i>Strength</i> )		SS	S	CS	TS	STS
S1	Pulau Mitita Sebagai Wisata Spot Diving Favorit di Pulau Morotai					
S2	Pemandangan air yang jernih, Pasir Putih, dan Terumbu Karang yang Bagus					
S3	Menawarkan Spot Foto Bawah Laut bersama Hiu					
S4	Lokasi Objek Wisata Pulau Mitita Sangat Strategis					
S5	Adanya transportasi umum yang mengangkut wisatawan menuju ke lokasi Pulau Mitita					
S6	Jarak lokasi Pulau Mitita yang dekat dengan Icon Morotai yakni Pulau Dodola					
S7	Satu-satunya daya Tarik yang menawarkan hiu di Maluku Utara khususnya Morotai					
S8	Pulau Mitita adalah Maskot dari Pulau Morotai yang berbentuk Lambang Hiu yang					

	dinamakan dengan GOMO (Gorango Morotai)					
	<b>KELEMAHAN (<i>Weaknees</i>)</b>					
W1	Di Pengaruhi Faktor Cuaca yang Senantiasa berubah-ubah					
W2	Kurangnya pembangunan fasilitas pendukung di Pulau Mitita					
W3	Kurangnya SDM dalam pengembangan kawasan wisata					
W4	Kurangnya atraksi pendukung yang menarik wisatawan untuk berkunjung					
W5	Banyak Wisatawan yang berkunjung ke pulau mitita adalah pecinta <i>diviEng</i> dibandingkan wisatawan yang hanya ingin menikmati pantai tanpa ada upaya perlindungan dan pelestarian dari pengelola (Dinas dan Masyarakat)					
W6	Kurangnya dana pendukung untuk pembangunan objek wisata Pulau Mitita					
W7	Belum ada kerjasama dengan Biro Perjalanan					
W8	Kurang maksimalnya pemasaran via internet					

<b>Analisis Faktor-Faktor Eksternal (EFAS)</b>		<b>Kondisi Saat Ini</b>				
<b>PELUANG (<i>Opportunities</i>)</b>		<b>SS</b>	<b>S</b>	<b>CS</b>	<b>TS</b>	<b>STS</b>
O1	Menjalin kerjasama dengan investor luar negeri dalam pengembangan wisata					
O2	Meningkatkan Perekonomian Masyarakat Morotai khususnya Desa Juanga					
O4	Dekat dengan destinasi lain					
O5	Kemudahan akses					
<b>ANCAMAN (<i>Threats</i>)</b>						
T1	Banyak objek wisata Pantai di Sekitarnya					
T2	Cuaca Ekstrem saat Hujan					
T3	Masuknya investor Asing sebagai ancaman apabila tidak diimbangi dengan pengembangan lokal wisdom maupun pelibatan SDM Lokal					
T4	Wisatawan cenderung membuang sampah di pinggir pantai					

Lampiran 3 Hasil Pengisian Kuesioner

Rating dari 30 Responden Pulau Mitita

**Rating Matrik IFAS (Analisis Faktor Internal Pulau Mitita)**

<b>NO</b>	<b>KEKUATAN</b>	<b>SS</b>	<b>S</b>	<b>CS</b>	<b>TS</b>	<b>STS</b>
1	Pulau Mitita Sebagai Wisata Spot Diving Favorit di Pulau Morotai	28	2		0	0
2	Pemandangan air yang jernih, Pasir Putih, dan Terumbu Karang yang Bagus	15	15		0	0
3	Menawarkan Spot Foto Bawah Laut bersama Hiu	26	4		0	0
4	Lokasi Objek Wisata Pulau Mitita Sangat Strategis	8	22		0	0
5	Adanya transportasi umum yang mengangkut wisatawan menuju ke lokasi Pulau Mitita	6	18		6	0
6	Jarak lokasi Pulau Mitita yang dekat dengan Icon Morotai yakni Pulau Dodola	5	11		4	0
7	Satu-satunya daya Tarik yang menawarkan hiu di Maluku Utara khususnya Morotai	24	6		0	
8	Pulau Mitita adalah Maskot dari Pulau Morotai yang berbentuk Lambang Hiu yang dinamakan dengan GOMO (Gorango Morotai)	15	15		0	0

<b>NO</b>	<b>KELEMAHAN</b>	<b>SS</b>	<b>S</b>	<b>CS</b>	<b>TS</b>	<b>STS</b>
1	Di Pengaruhi Faktor Cuaca yang Senantiasa berubah-ubah	8	21		1	0
2	Kurangnya pembangunan fasilitas pendukung di Pulau Mitita	18	11		1	0
3	Kurangnya SDM dalam pengembangan kawasan wisata	5	21		4	0
4	Kurangnya atraksi pendukung yang menarik wisatawan untuk berkunjung	15	14		1	0



5	Banyak Wisatawan yang berkunjung ke pulau mitita adalah pecinta <i>diving</i> dibandingkan wisatawan yang hanya ingin menikmati pelestarian dari pengelola (Dinas dan Masyarakat)	13	13		4	0
6	Kurangnya dana pendukung untuk pembangunan objek wisata Pulau Mitita	9	11		10	0
7	Belum ada kerjasama dengan Biro Perjalanan	14	15		1	0
8	Kurang maksimalnya pemasaran via internet	7	21		2	0

Rating dari 30 responden Pulau Mitita

**Rating Matrik EFAS (Analisis Faktor Eksternal Pulau Mitita)**

<b>NO</b>	<b>PELUANG</b>	<b>SS</b>	<b>S</b>	<b>CS</b>	<b>TS</b>	<b>STS</b>
1	Menjalin kerjasama dengan investor luar negeri dalam pengembangan wisata	14	10		4	2
2	Meningkatkan Perekonomian Masyarakat Morotai khususnya Desa Juanga	18	12		0	0
3	Dekat dengan destinasi lain	12	18		0	0
4	Kemudahan akses	13	14		3	0

<b>NO</b>	<b>ANCAMAN</b>	<b>SS</b>	<b>S</b>	<b>CS</b>	<b>TS</b>	<b>STS</b>
1	Banyak objek wisata Pantai di Sekitarnya	15	15		0	0
2	Cuaca Ekstrem saat Hujan	6	10		14	0
3	Masuknya investor Asing sebagai ancaman apabila tidak diimbangi dengan pengembangan lokal wisdom maupun pelibatan SDM Lokal	24	5		1	0
4	Wisatawan cenderung membuang sampah di pinggir pantai	9	15	2	4	



Pembobotan Faktor Kunci Eksternal Pulau Mitita

EFAS	1	2	3	4	5	6	7	Jumlah	Bobot
1	5	5	5	5	5	5	5	35	0,04
2	5	5	5	5	5	5	5	35	0,04
3	5	5	5	5	5	5	5	35	0,04
4	5	5	5	5	5	5	5	35	0,04
5	5	5	5	5	5	5	5	35	0,04
6	5	5	5	5	5	5	5	35	0,04
7	5	5	5	5	5	4	5	34	0,039
8	5	5	5	5	5	4	5	34	0,039
9	5	5	5	5	5	4	5	34	0,039
10	5	5	5	5	5	4	4	33	0,038
11	5	5	5	5	5	4	4	33	0,038
12	5	5	5	5	5	4	4	33	0,038
13	5	5	4	5	5	4	4	32	0,037
14	5	5	4	4	5	4	4	31	0,036
15	4	5	4	4	5	4	4	30	0,034
16	4	5	4	4	4	4	4	29	0,033
17	4	5	4	4	4	2	4	27	0,031
18	4	5	4	4	4	2	4	27	0,031
19	4	4	4	4	4	2	4	26	0,03
20	4	4	4	4	4	2	4	26	0,03
21	4	4	4	4	4	2	4	26	0,03
22	4	4	4	4	4	2	4	26	0,03
23	4	4	4	4	4	2	4	26	0,03
24	4	4	4	4	4	2	4	26	0,03
25	2	4	4	4	4	2	3	23	0,026
26	2	4	4	4	4	2	3	23	0,026
27	2	4	4	4	4	2	2	22	0,025
28	2	4	4	4	4	2	2	22	0,025
29	1	4	4	2	4	2	2	19	0,022
30	1	4	4	2	4	2	2	19	0,022
<b>Jumlah</b>								<b>871</b>	<b>1</b>

**LAMPIRAN 4**  
**DOKUMENTASI**

**Wawancara Bersama Kabid Destinasi Pariwisata di Dinas Pariwisata Kab.  
Pulau Morotai**



Wawancara Bersama Bpk, Muhammad Asyura  
selaku Kabid Destinasi Pariwisata.



Wawancara Bersama Bpk, Muhammad Asyura  
selaku Kabid Destinasi Pariwisata.

## Observasi Pulau Mitita



Peneliti melakukan observasi di Pulau Mitita  
Bersama salah satu staff Dispar Morotai



Peneliti melakukan observasi di Pulau Mitita  
Bersama salah satu staff Dispar Morotai